

# +PORTAL VERDE CHILE GREEN BUILDING COUNCIL

PLATAFORMA DE MATERIALES, PRODUCTOS Y SERVICIOS CON ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD  
2024 | 2025





# ACERCA DE +PORTAL VERDE

**+Portal Verde** es la plataforma perteneciente a Chile Green Building Council, la cual permite a profesionales de la industria de la construcción acceder a información técnica y comercial sobre materiales, productos y servicios que, por sus atributos sustentables previamente validados, contribuyen al cumplimiento de los requerimientos de **Sistemas de Certificación** internacionales como LEED®, WELL®, Edge® y nacionales como CES.

Este sitio web también promueve y posiciona en el mercado a aquellas empresas interesadas en la sustentabilidad, cuidado del medioambiente, eficiencia energética, conservación de recursos y bienestar humano.



**+150 fichas | +45 empresas**

**MAPA**  
**MEDIO**  
**AMBIENTE**

Eficiencia Energética

Eficiencia Hídrica

Economía Circular y Residuos



**Portal Verde de Chile GBC**  
Chile Green Building Council

**Principales servicios**

Portal Verde es una plataforma que permite a profesionales de la construcción acceder a información validada de productos y servicios con atributos sostenibles que contribuyen a certificaciones.

**Área de Cobertura**

↳ Todas las Regiones.

**Más información**

↳ <https://www.portalverdechilegbc.com/chile/>

**SOMOS PARTE DEL MAPA MEDIO AMBIENTE**

## USO DE LA PLATAFORMA

Ingresar a [www.portalverdechilegbc.com](http://www.portalverdechilegbc.com) y seleccionar el país donde se quiere realizar la búsqueda.

Una vez en el portal, los usuarios pueden acceder a las fichas de contribución disponibles ya sea:

1. Seccionando el Tipo de Certificación
2. Seleccionando el Nombre de la Empresa ó
3. Eligiendo el Tipo de Producto o Servicio que se desea buscar





# FICHAS DE CONTRIBUCIÓN

Las fichas de contribución han sido especialmente diseñadas para ser una **herramienta educativa, técnica y comercial** en la que se destacan los atributos sustentables que un producto o servicio tenga.

La estructura de las fichas se compone por tres áreas principales:

### 1° ÁREA

Logo Portal Verde, Logo de la empresa, Información de contacto comercial y descripción del producto.



**FICHA DE PRODUCTO**  
CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

**AZA**  
Acero Sostenible

**Global Reporting Initiative**

Material	Uso								
Acero	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 2° ÁREA

Información detallada de la contribución a los requerimientos del producto o servicio. Esta área muestra tablas, cálculos y presenta las características sustentables del producto o servicio relacionadas a los requerimientos cada Sistema de certificación (según corresponda).



**FICHA DE PRODUCTO**  
CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

**AZA**  
Acero Sostenible

**Intención y requerimientos de los créditos**

**MATERIALES Y RECURSOS**

**EPD**  
IMP AMBIENTALES, EPD 0110100

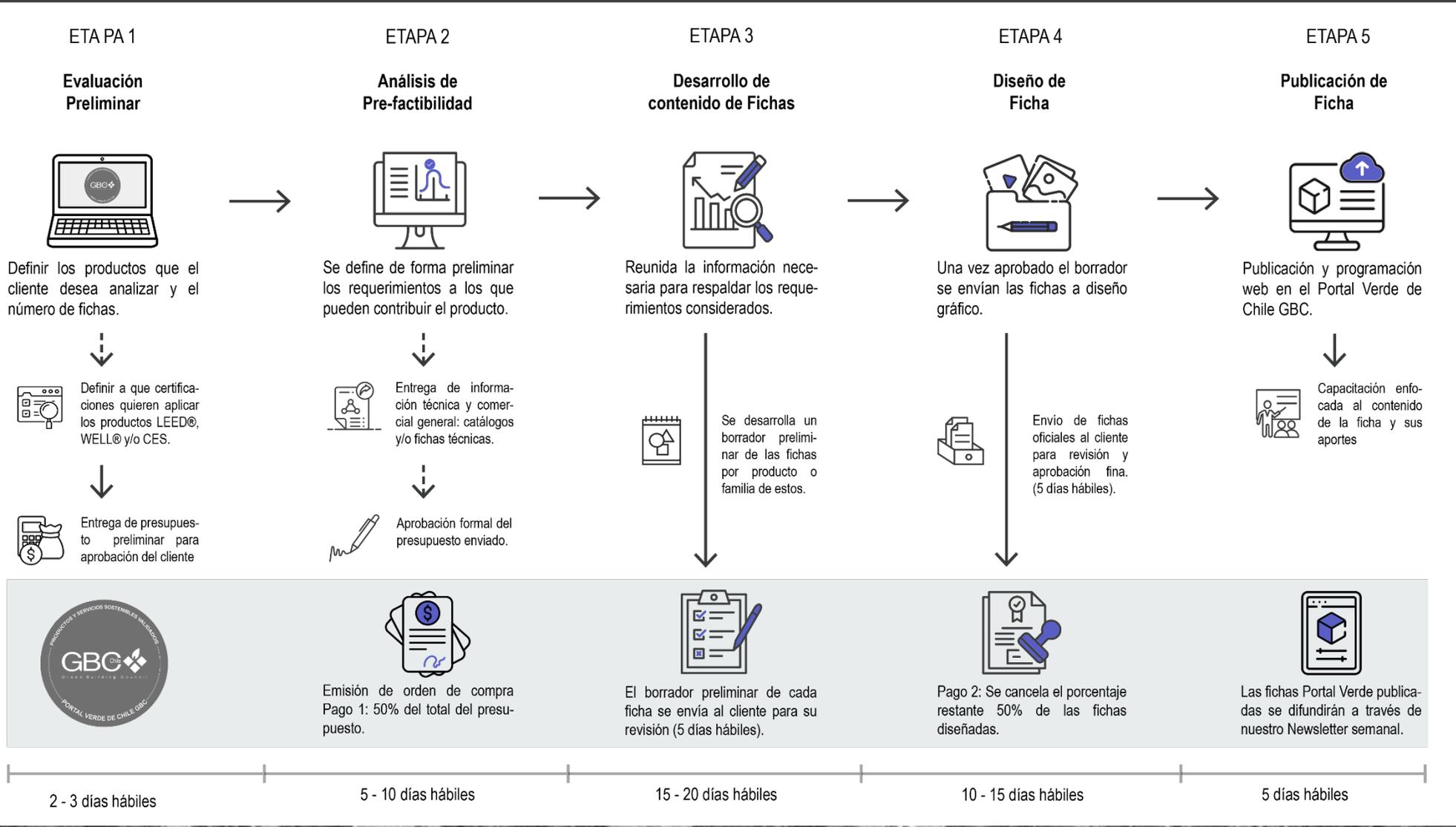
**Global Reporting Initiative**

### 3° ÁREA

Descripción de la intención y objetivos de cada requerimiento, relacionados con el producto. Esta descripción es de acuerdo con lo presentado tanto en las Guías de referencia o manual de cada Sistema de Certificación, según corresponda.



# PROCESO DE ELABORACIÓN DE FICHAS DE CONTRIBUCIÓN

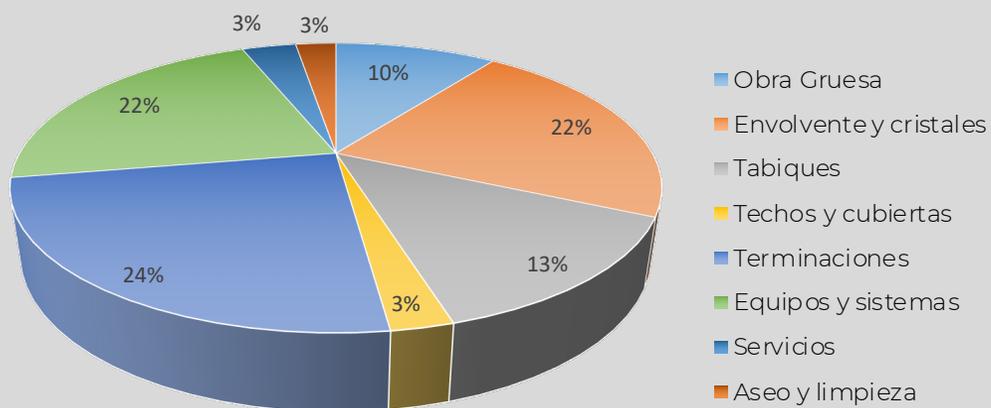




## CATÁLOGO DE FICHAS

En la **Sección Recursos** de nuestro portal, el Catálogo de Fichas LEED®, WELL® y CES cuenta con una recopilación de todos los materiales, productos y servicios validados tanto para obra gruesa, envoltente, tabiques, cubiertas y terminaciones, los cuales contribuyen a los sistemas de certificación mencionados.

### FICHAS +PORTAL VERDE

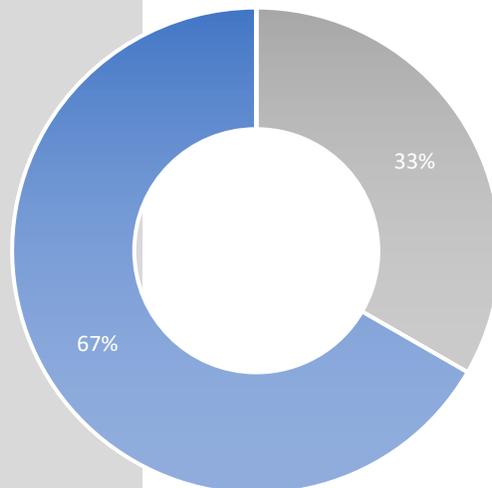


Los Catálogos de fichas de +Portal Verde están conformado por 42 empresas, las que han desarrollado un total de 84 fichas en nuestra plataforma.

Estas fichas se han organizado en las siguientes partidas:

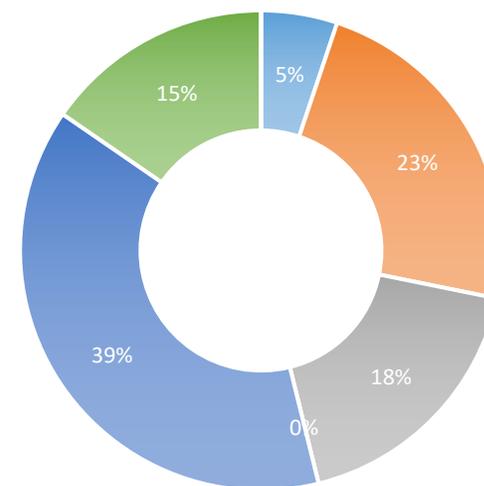
- Obra gruesa
- Envoltente y cristales
- Tabiques
- Techos y cubiertas
- Terminaciones
- Equipos y sistemas
- Servicios
- Aseo y limpieza

### FICHAS WELL



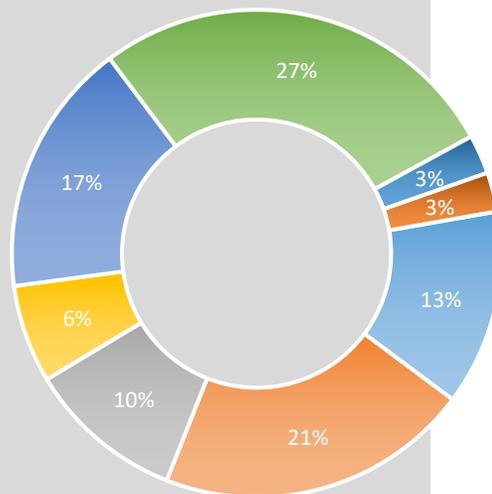
- Obra Gruesa
- Envoltente y cristales
- Tabiques
- Techos y cubiertas
- Terminaciones
- Equipos y sistemas
- Servicios
- Aseo y limpieza

### FICHAS CES



- Obra Gruesa
- Envoltente y cristales
- Tabiques
- Techos y cubiertas
- Terminaciones
- Equipos y sistemas
- Servicios
- Aseo y limpieza

### FICHAS LEED®



- Obra Gruesa
- Envoltente y cristales
- Tabiques
- Techos y cubiertas
- Terminaciones
- Equipos y sistemas
- Servicios
- Aseo y limpieza

\* En estos catálogos no se consideraron materiales con contribuciones a CVS y versiones anteriores a LEED® V4

## VALORES Y SERVICIOS ADICIONALES

### SERVICIOS ADICIONALES SIN COSTOS ASOCIADOS

- ➔ Capacitación de Introducción a los Sistemas de Certificación LEED®, WELL®, Edge®, CES según corresponda.
- ➔ Capacitación desarrollo y uso de fichas, orientado a los Equipos Comerciales y Técnicos para un mejor entendimiento del producto.
- ➔ Difusión de las Fichas a través de las redes de comunicación de Chile GBC.
- ➔ Entrega del Logo Portal Verde para ser usado, asociado a aquellos productos validados y que cuentan con Ficha desarrollada por Chile GBC.

 <p>ESTE PRODUCTO CONTRIBUYE A LA CERTIFICACIÓN LEED®</p> <p>GBC Chile Green Building Council</p> <p>WWW.PORTALVERDECHILEGBC.CL</p>	
FICHA LEED®	
SOCIOS	NO SOCIOS
14 UF +IVA	26 UF +IVA

 <p>ESTE PRODUCTO CONTRIBUYE A LA CERTIFICACIÓN WELL®</p> <p>GBC Chile Green Building Council</p> <p>WWW.PORTALVERDECHILEGBC.CL</p>	
FICHA WELL®	
SOCIOS	NO SOCIOS
14 UF +IVA	26 UF +IVA

 <p>ESTE PRODUCTO CONTRIBUYE A LA CERTIFICACIÓN EDGE®</p> <p>GBC Chile Green Building Council</p> <p>WWW.PORTALVERDECHILEGBC.CL</p>	
FICHA EDGE®	
SOCIOS	NO SOCIOS
10 UF +IVA	19 UF +IVA

 <p>ESTE PRODUCTO CONTRIBUYE A LA CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE (CES)</p> <p>GBC Chile Green Building Council</p> <p>WWW.PORTALVERDECHILEGBC.CL</p>	
FICHA CES	
SOCIOS	NO SOCIOS
10 UF +IVA	19 UF +IVA

## +PORTAL VERDE INTERNACIONAL

**+Portal Verde Internacional** es un proyecto innovador, que busca facilitar el acceso a información de materiales y productos, que han respaldado con información técnica verificada, sus características de sostenibilidad en el marco de los requerimientos propios de los **Sistemas de Certificación LEED®, EDGE® y TRUE® Zero Waste.**

Esta plataforma ha logrado su internacionalización, permitiendo a profesionales del sector de la construcción de Latinoamérica, tener acceso a fichas de contribución de materiales y productos.

→ [Conoce más aquí](#)



# **P+ | PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES**



# P+ | PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS

Herramienta tecnológica desarrollada por CTeC y Chile GBC, que permite elaborar pasaportes de materiales y gestionar edificios a través del registro, verificación y validación de información técnica, de sustentabilidad, toxicidad y circularidad.

Aquellas empresas que cuenten con fichas de contribución publicadas en Portal Verde, podrán ser parte de P+, accediendo a descuentos exclusivos.



**MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES**

**PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES**

LOGO EMPRESA

INDICADORES DE SUSTENTABILIDAD

Nombre del componente  
Descripción

Proveedor  
Planta(s)

¿Tiene su producto o servicio Ficha en Portal Verde de Chile GBC?

LEED v3 LEED v4

CVS CES

Unidades de medida del componente

Largo  
Ancho  
Espesor  
Diámetro Nominal  
Peso  
Densidad  
Volumen

PROPIEDADES DEL COMPONENTE

**Propiedades Físicas/Mecánicas del componente**

Resistencia Máxima a la Tracción  
Límite de Fluencia  
Alargamiento  
Transparencia térmica  
Conductividad térmica  
Permeabilidad al vapor de agua  
Acústica - Acondicionamiento/Absorción (NRC)  
Acústica - Aislamiento  
Resistencia al fuego

**Propiedades Ópticas del componente**

Transmisión del Luz Visible (TVL)  
Coeficiente de Ganancia Solar (GSC)  
Índice de Reflexancia Solar (Reflectancia y Emisividad)

**Información Química del componente**

Información de Contenido de Sustancias Tóxicas (CASRN o CAS #)

SUSTENTABILIDAD

Unidad

Kg CO2e

Kg CFC-11e

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

● Producto con Atributos de Sustentabilidad  
● Producto sin Atributos de Sustentabilidad

CIRCULARIDAD

Unidad

Kg / UoD

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

● Producto con Atributos de Sustentabilidad  
● Producto sin Atributos de Sustentabilidad

TOXICIDAD

VALOR

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

● Producto con Atributos de Sustentabilidad  
● Producto sin Atributos de Sustentabilidad

RESISTENCIA

VALOR

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

Unidad

● Producto con Atributos de Sustentabilidad  
● Producto sin Atributos de Sustentabilidad

**PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES**

FICHA TÉCNICA

TOTAL ATRIBUTOS

75%

85%

10%

10%

Atributos de Circularidad  
Atributos de Sustentabilidad  
Atributos de Toxicidad  
Atributos de Circularidad Resiliencia y Vibración

Este activo o inmueble contribuye a avanzar en el cumplimiento de los 10 Objetivos de Desarrollo Sostenible en sus siguientes meses: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 9, 17, 17, 18, 17, 19.

Para conocer más del aporte de la construcción sostenible a los Objetivos de Sustentabilidad, refiérase a la Estrategia Global del World GBC y al Diagnóstico Sectorial de Chile GBC.

CTEC GBC

El pasaporte de materiales y activos sostenibles desarrollado por CTeC y Chile GBC, es un proyecto apoyado por CORFO como parte del programa "reto de innovación: economía circular en el sector construcción" para calificar, validar y comunicar atributos de sustentabilidad y circularidad.

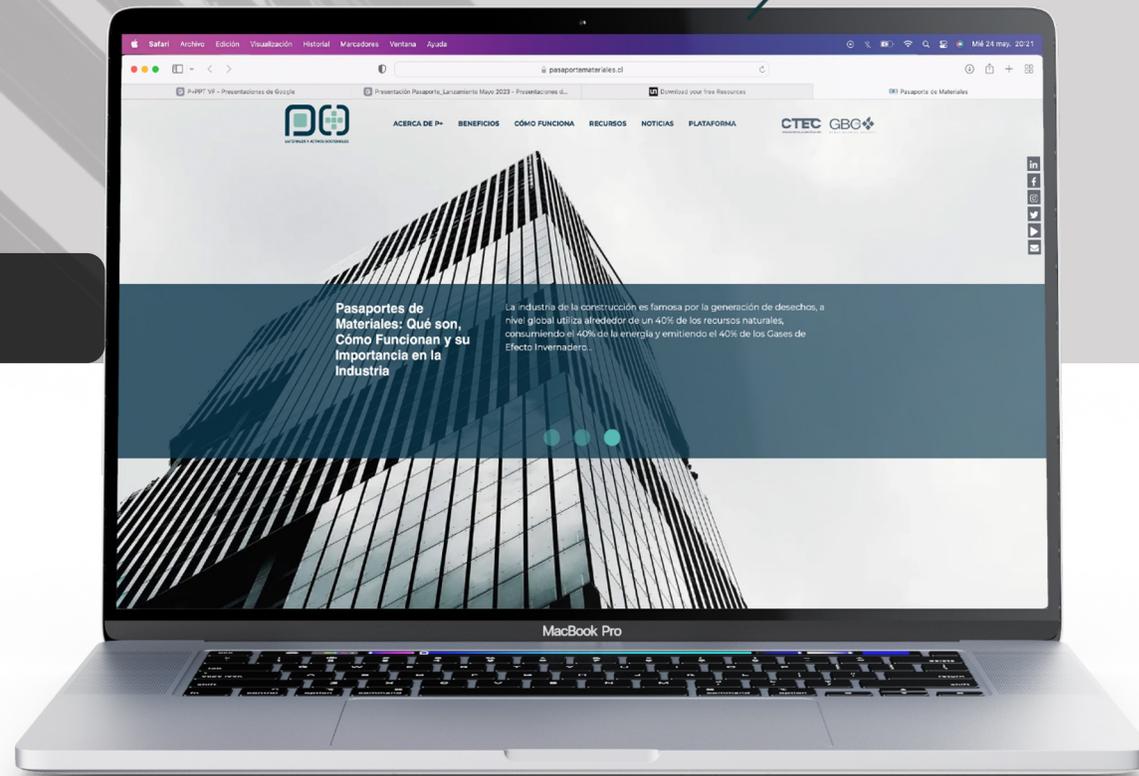
CTEC GBC



## ACERCA DE LA PLATAFORMA

La plataforma **registra información de materiales, productos y componentes de un edificio, respecto a sus características técnicas, circularidad, impacto ambiental y toxicidad**, permitiendo realizar cálculos, generar indicadores y reportes, que le otorgan valor al activo, tanto en su uso actual, como al momento de su recuperación y/o reutilización

[pasaportemateriales.cl](https://pasaportemateriales.cl)



**Modular • Flexible • Escalable • Conectada**

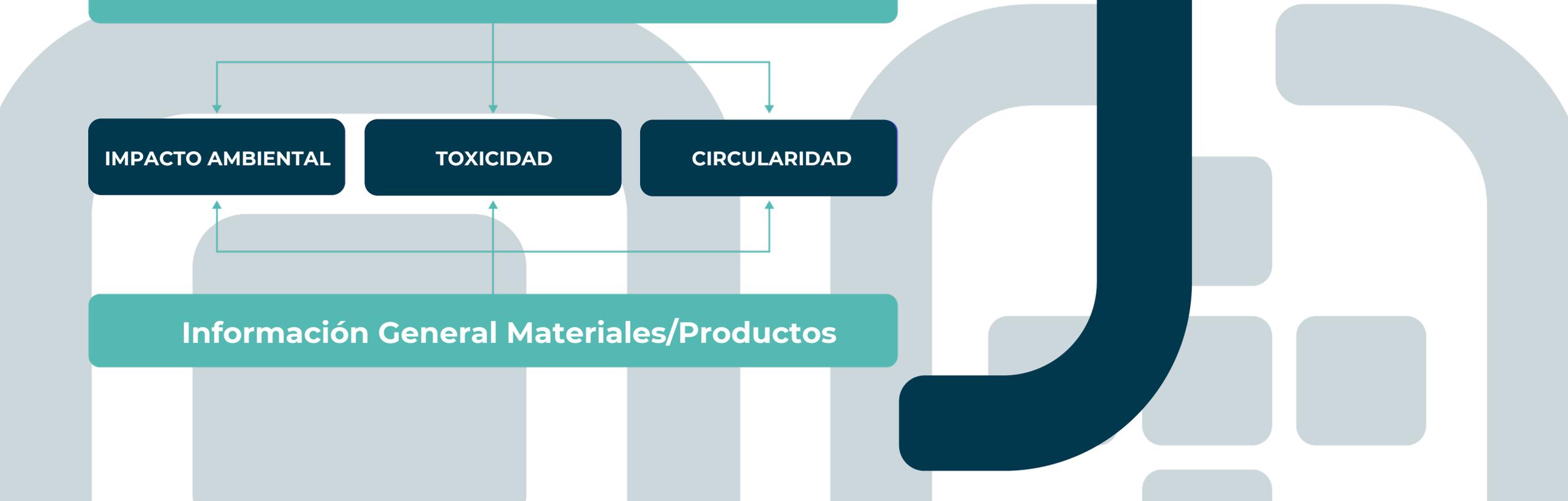
**Información General Activos Inmobiliarios**

**IMPACTO AMBIENTAL**

**TOXICIDAD**

**CIRCULARIDAD**

**Información General Materiales/Productos**



## ETAPAS OBTENCIÓN PASAPORTE | P+



REGISTRO



REVISIÓN



VALIDACIÓN



[Conoce más aquí](#)



## VALORES COMERCIALIZACIÓN FICHA CONTRIBUCIÓN + PASAPORTE

→ Ficha de Contribución | 1 solo producto

- Empresa Socia | Valor Ficha + 12 UF
- Empresa No Socia | valor Ficha + 15 UF

→ Ficha de Contribución | 2 a 5 productos

- Empresa Socia | Valor Ficha + 9 UF
- Empresa No Socia | valor Ficha + 12 UF

→ Ficha de Contribución | 5 a 10 productos

- Empresa Socia | Valor Ficha + 7 UF
- Empresa No Socia | valor Ficha + 10 UF

→ Ficha de contribución | + 10 productos

- Consultar precio a [info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl).

→ Pasaporte de Ficha Existente

- Empresa Socia | 7 UF por producto
- Empresa No Socia | 10 UF por producto

Las fichas de contribución se desarrollan por familias de productos siempre y cuando estos tengan una misma función o pertenezcan a una misma partida.

**¡CONTACTANOS!**



[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)



[www.portalverdechilegbc.com](http://www.portalverdechilegbc.com)

**#SÚMATE**

