

# **GREEN BUILDING MARKET REPORT**

**CHILE GBC | SEGUNDO SEMESTRE 2024**

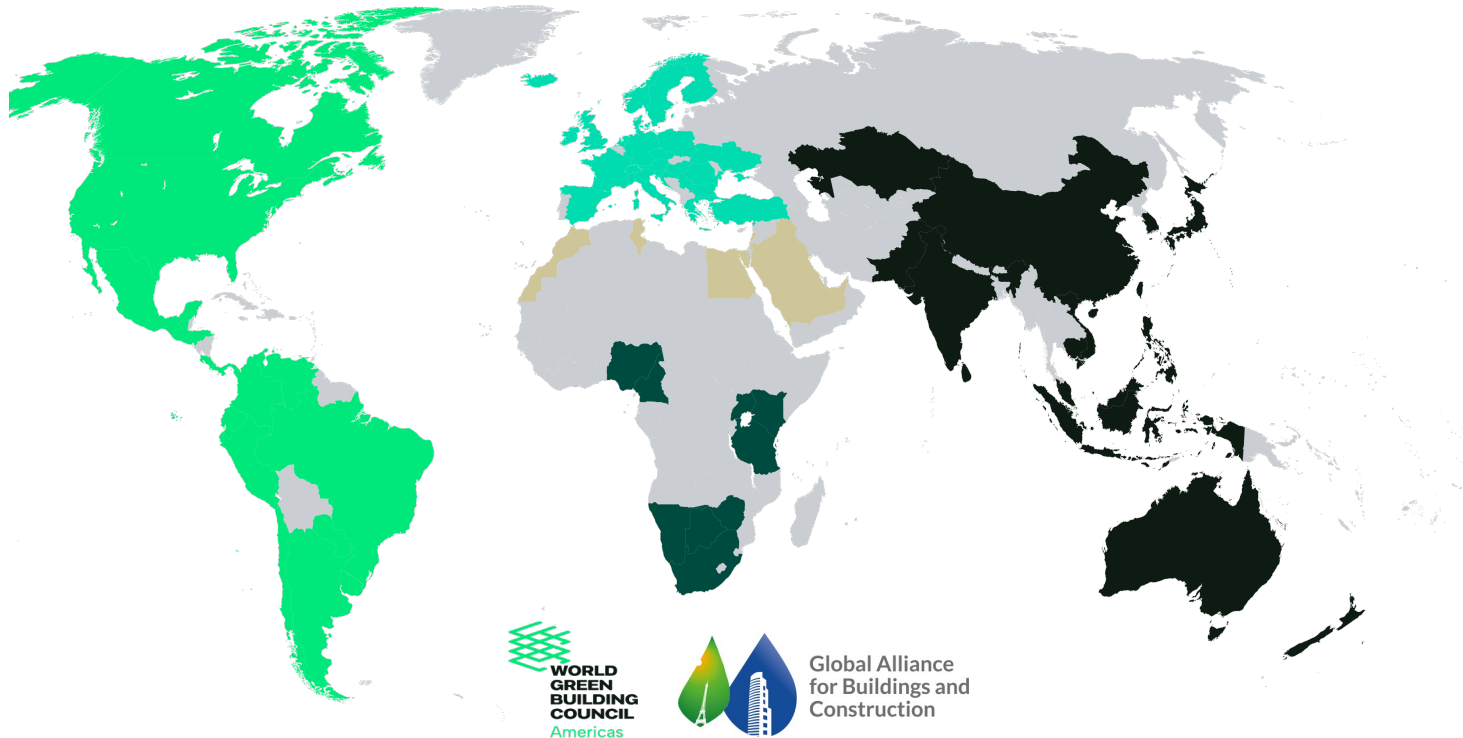
Realizado por:



Colabora:



# ¿QUIÉNES SOMOS? CHILE GBC



**Chile Green Building Council (Chile GBC)**, es una corporación sin fines de lucro y miembro establecido del **World Green Building Council**.

Nuestras acciones tienen como objetivo promover el desarrollo sostenible en el entorno construido, incentivando el uso eficiente de recursos; el desarrollo de proyectos innovadores y la difusión de los distintos sistemas de certificación disponibles en Chile, para **preservar el medioambiente y mejorar la calidad de vida, salud y bienestar de las personas y sus comunidades**.

Chile GBC es la organización chilena que forma parte de Global ABC de la UNEP.

## POTENCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

### SOCIAL

**200 millones**  
Trabajos en el mundo



### ECONÓMICO

**38%**  
Crecimiento del del mercado  
de la construcción sostenible  
en mercados emergentes



### AMBIENTAL

**Potencial para**  
Recuperar biodiversidad  
Preservar Recursos  
Revertir Impactos



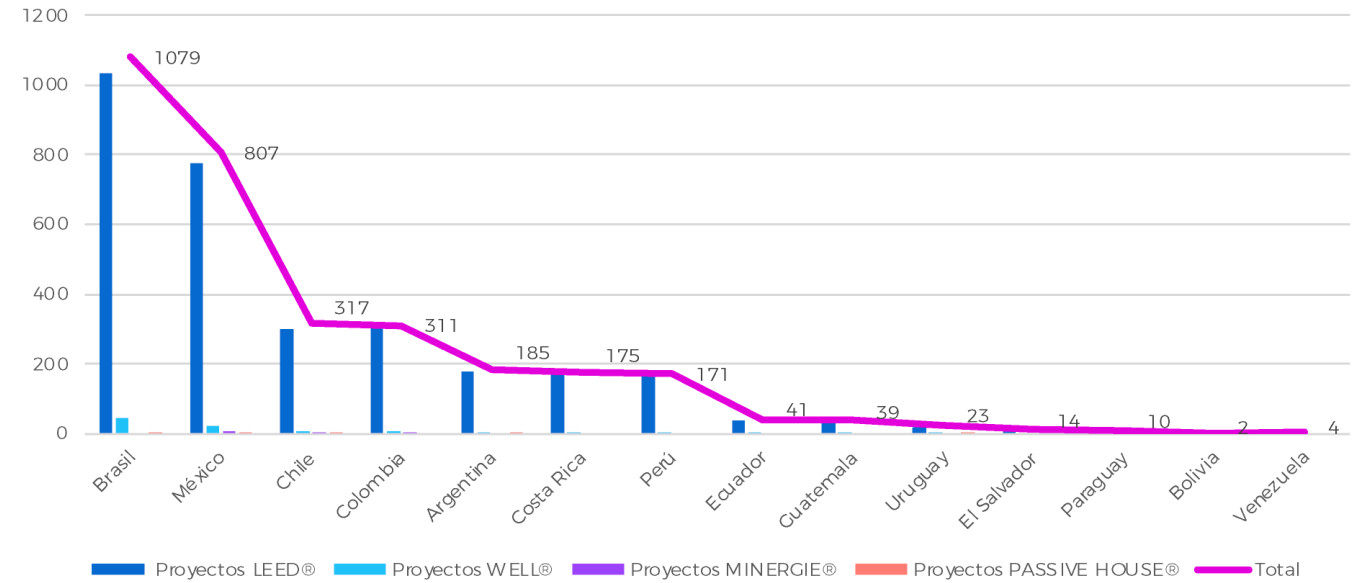
# CERTIFICACIONES LATAM



# CERTIFICACIONES LATAM

- > 800 Proyectos Certificados
- 300 a 400 Proyectos Certificados
- 200 a 300 Proyectos Certificados
- 100 a 200 Proyectos Certificados
- 1 a 100 Proyectos Certificados

## 1. PARTICIPACIÓN DE LAS DIFERENTES CERTIFICACIONES POR PAÍS



## 2. DESGLOSE POR PAÍS Y TIPO DE CERTIFICACIÓN

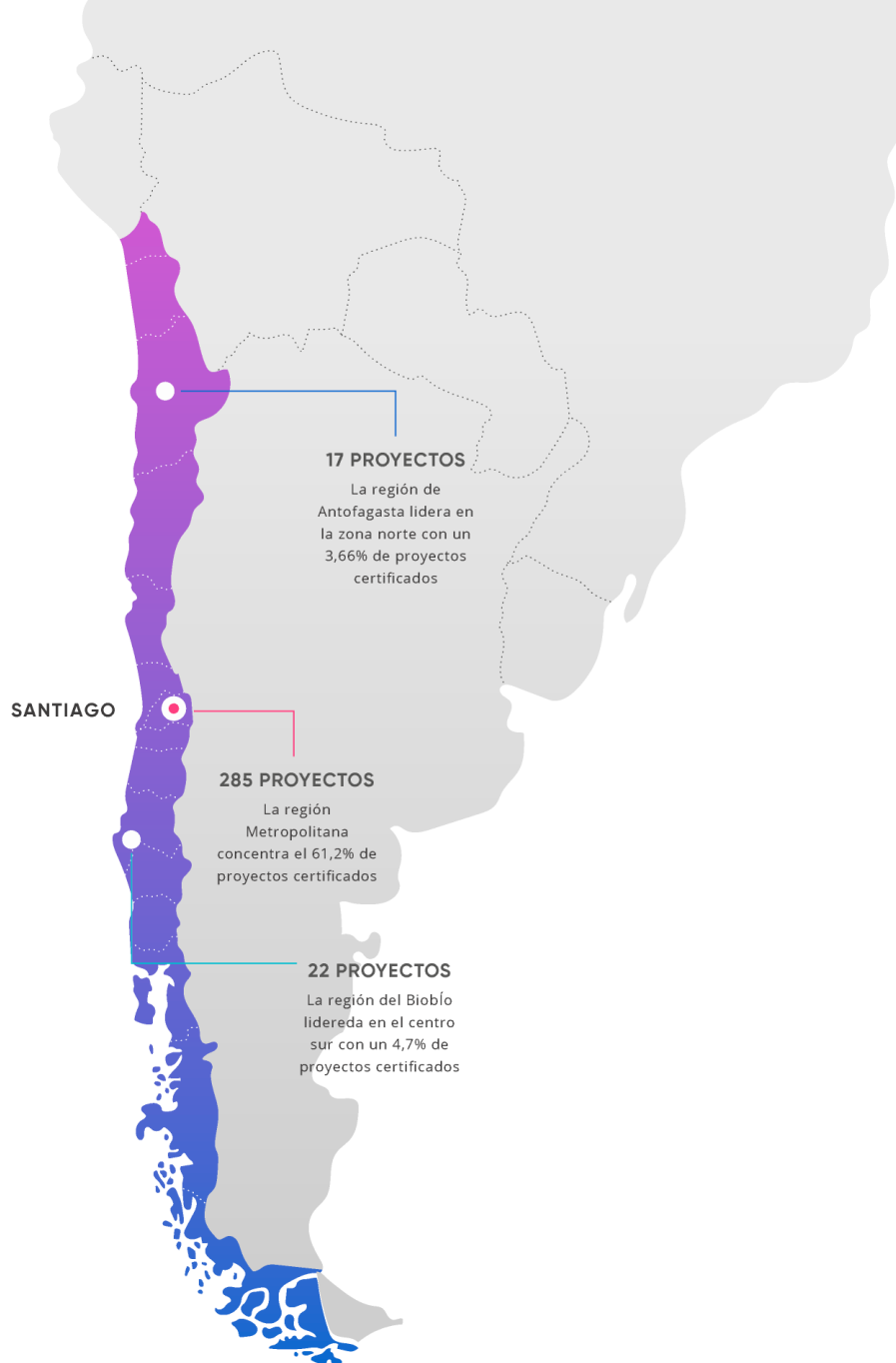
| Proyectos certificados por país |                 |                 |                     |                          |       |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|--------------------------|-------|
| PAÍS                            | Proyectos LEED® | Proyectos WELL® | Proyectos MINERGIE® | Proyectos PASSIVE HOUSE® | Total |
| Brasil                          | 1033            | 45              | -                   | 1                        | 1079  |
| México                          | 776             | 23              | 6                   | 2                        | 807   |
| Chile                           | 301             | 7               | 5                   | 4                        | 317   |
| Colombia                        | 304             | 6               | 1                   | -                        | 311   |
| Argentina                       | 178             | 5               | -                   | 2                        | 185   |
| Costa Rica                      | 172             | 3               | -                   | -                        | 175   |
| Perú                            | 167             | 4               | -                   | -                        | 171   |
| Ecuador                         | 39              | 2               | -                   | -                        | 41    |
| Guatemala                       | 37              | 2               | -                   | -                        | 39    |
| Uruguay                         | 19              | 3               | -                   | 1                        | 23    |
| El Salvador                     | 14              | -               | -                   | -                        | 14    |
| Paraguay                        | 10              | -               | -                   | -                        | 10    |
| Bolivia                         | 2               | -               | -                   | -                        | 2     |
| Venezuela                       | 3               | 1               | -                   | -                        | 4     |

\* Esta sumatoria no considera la certificación EDGE®, ya que no se cuenta con datos por parte del IFC que permitan determinar con claridad la diferencia entre tipología, número de proyectos y unidades residenciales certificadas.

# CERTIFICACIONES INTERNACIONALES CHILE



# CERTIFICACIONES CHILE



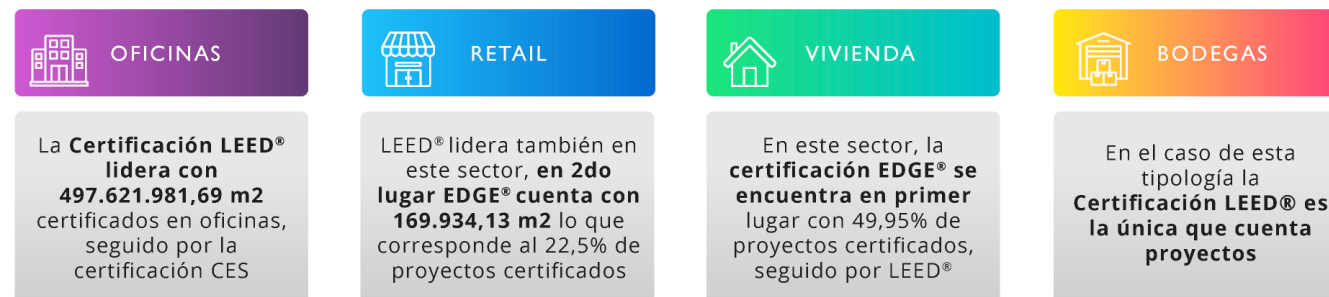
## 1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE M2 CERTIFICADOS



## 2. M2 CERTIFICADO POR USO



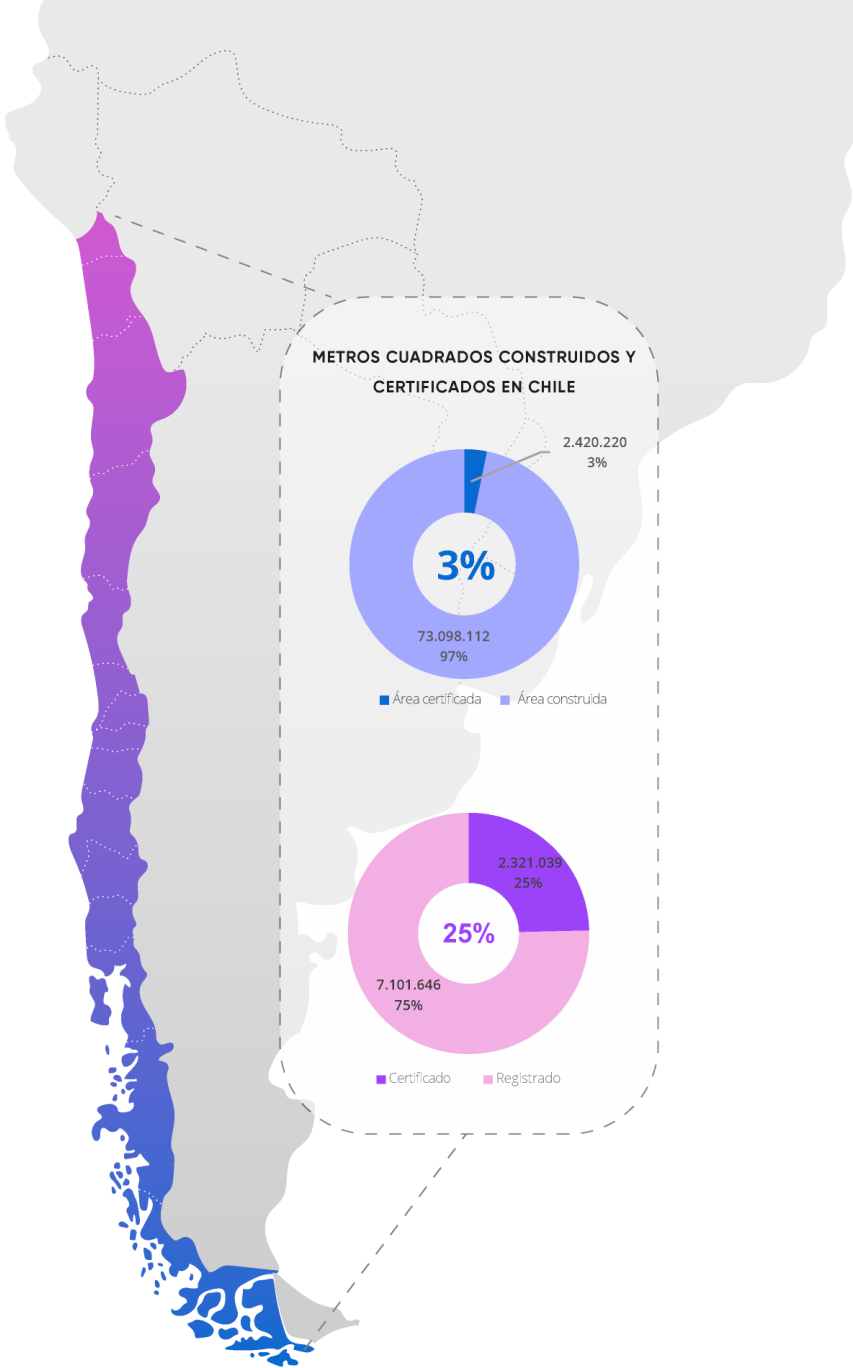
## 3. CERTIFICACIONES Y SU INFLUENCIA EN EL SECTOR



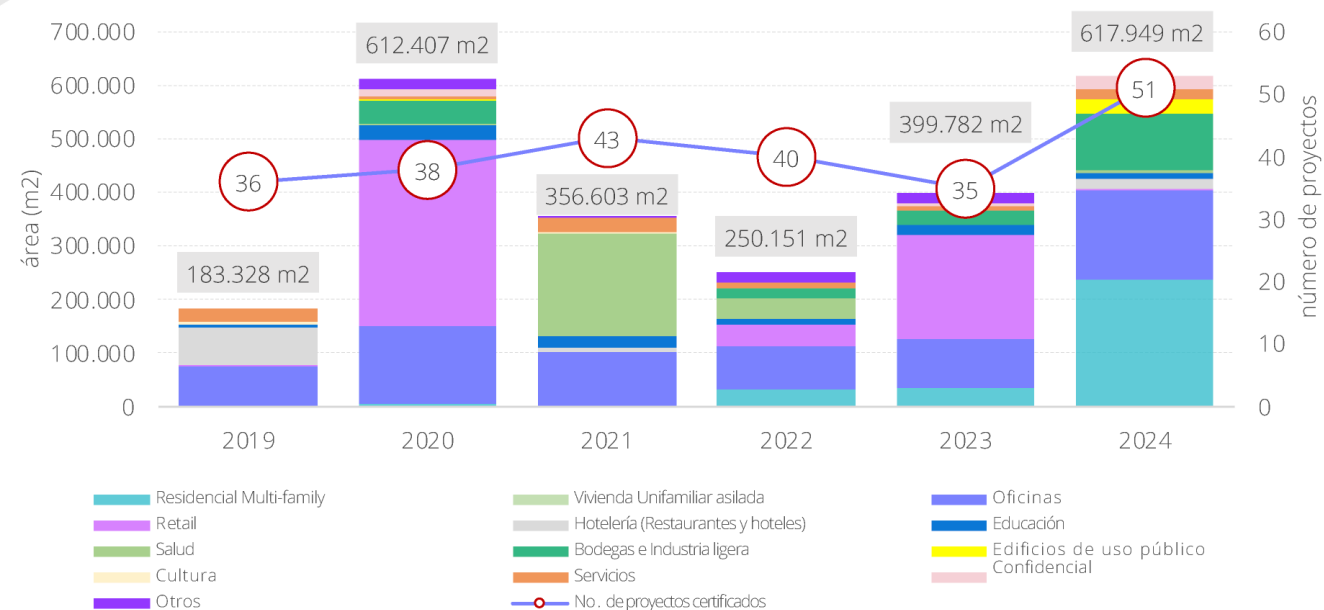
## 4. CANTIDAD DE PROYECTOS CERTIFICADOS



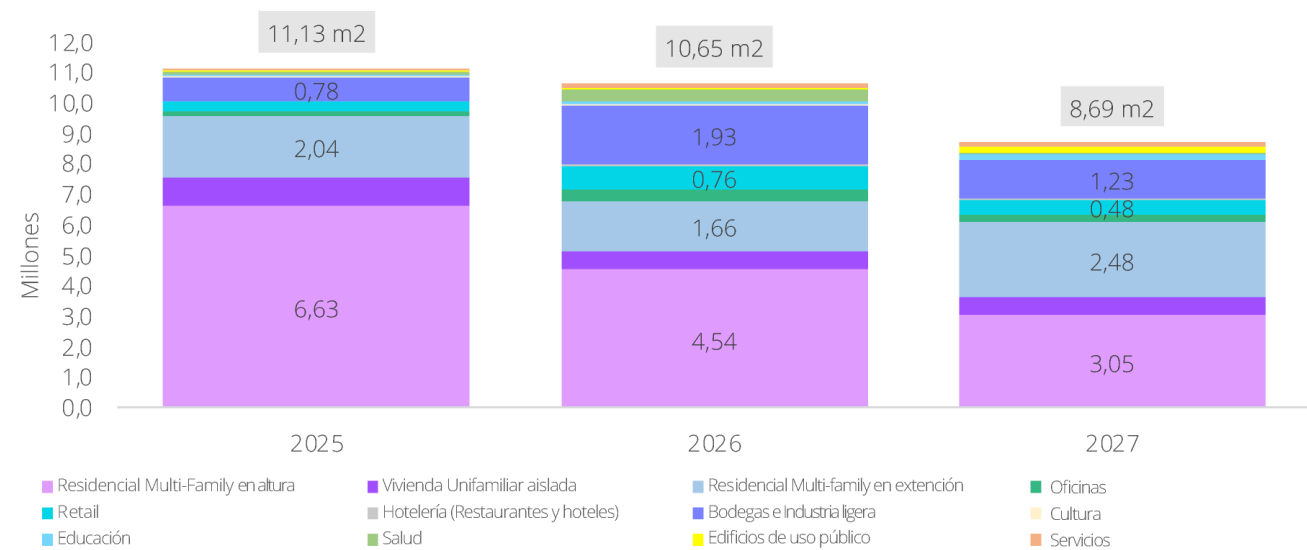
# CERTIFICACIONES CHILE



## 5. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR TIPOLOGÍA



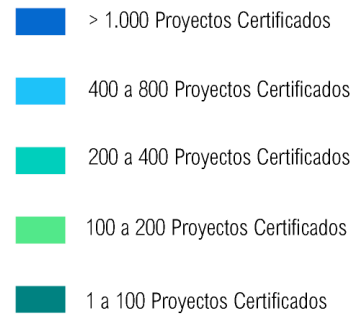
## 6. PROYECCIÓN DE PROYECTOS CONSTRUIDOS POR TIPOLOGÍA



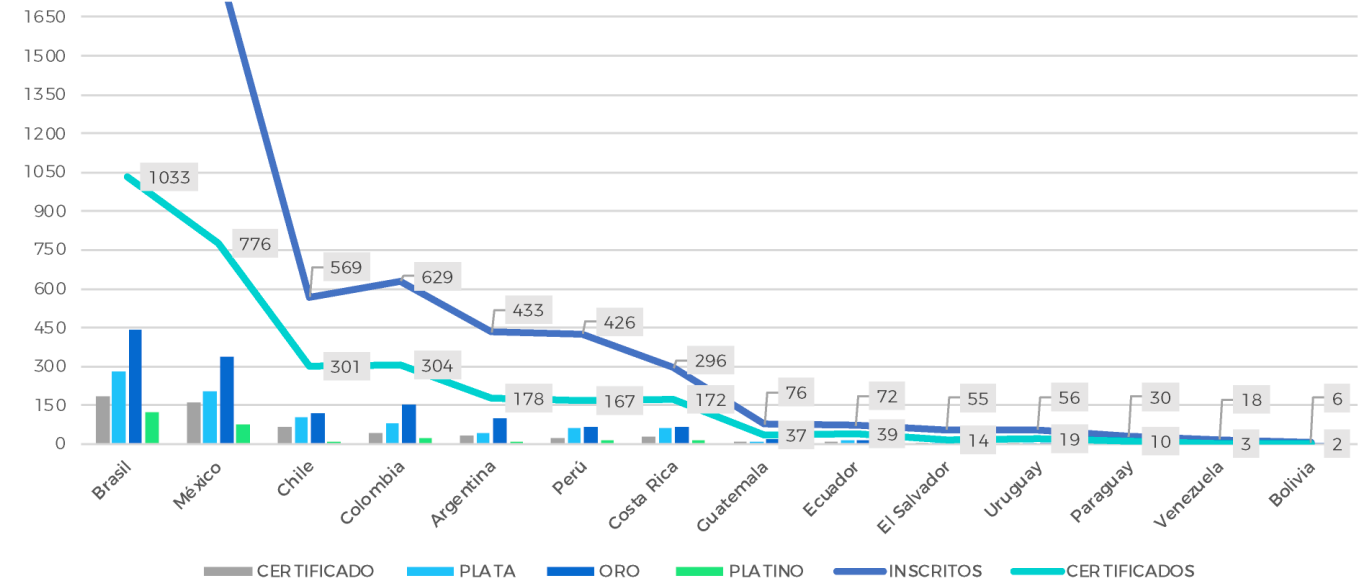
\* Fuente de los datos: Estudio "Green Building Market and Resilience" actualmente en desarrollo por EBP Chile y Chile GBC para el IFC del Banco Mundial.

# CERTIFICACIONES INTERNACIONALES





## 1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



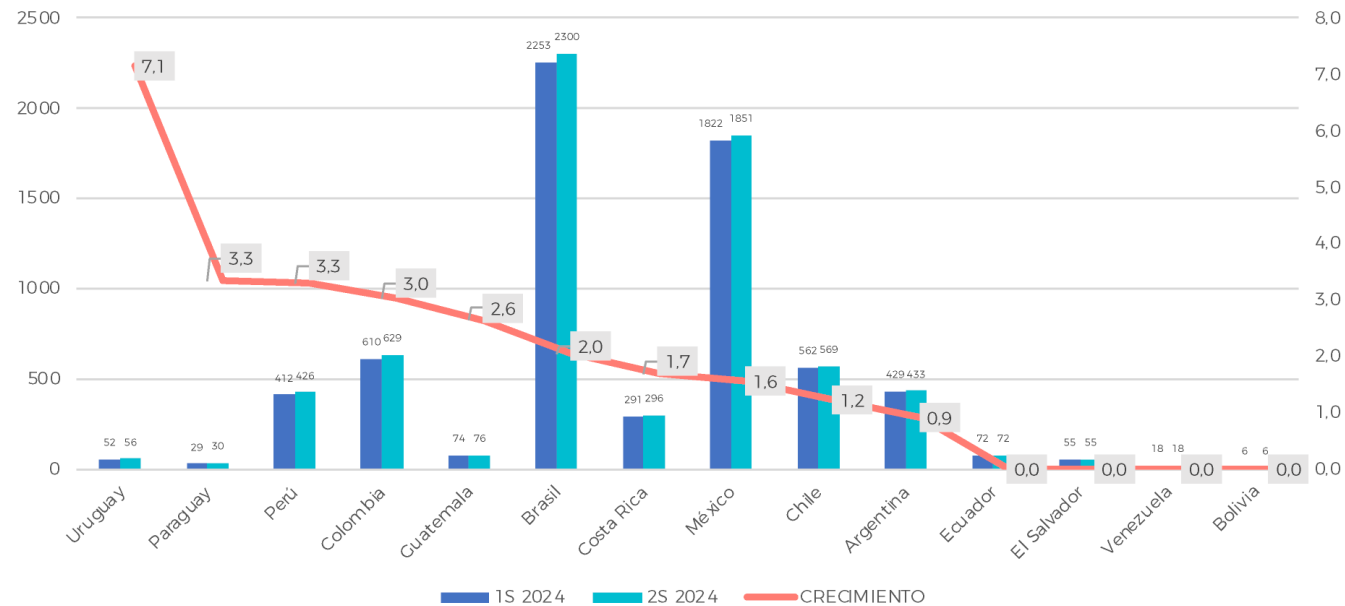
## 2. DESGLOSE POR PAÍS Y NIVEL DE CERTIFICACION LEED®

| LEED® Proyectos Registrados |                       |                        |             |     |       |         |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|-----|-------|---------|
| País                        | Proyectos Registrados | Proyectos Certificados | Certificado | Oro | Plata | Platino |
| Brasil                      | 2300                  | 1033                   | 186         | 443 | 282   | 122     |
| México                      | 1851                  | 776                    | 160         | 337 | 205   | 74      |
| Colombia                    | 629                   | 304                    | 44          | 153 | 82    | 25      |
| Chile                       | 569                   | 301                    | 65          | 119 | 106   | 11      |
| Argentina                   | 433                   | 178                    | 31          | 99  | 41    | 7       |
| Perú                        | 426                   | 167                    | 24          | 68  | 63    | 12      |
| Costa Rica                  | 296                   | 172                    | 29          | 68  | 62    | 13      |
| Guatemala                   | 76                    | 37                     | 7           | 20  | 8     | 2       |
| Ecuador                     | 72                    | 39                     | 9           | 15  | 13    | 2       |
| El Salvador                 | 55                    | 14                     | 3           | 7   | 2     | 2       |
| Uruguay                     | 56                    | 19                     | 6           | 4   | 6     | 3       |
| Paraguay                    | 30                    | 10                     | 2           | 3   | 3     | 2       |
| Venezuela                   | 18                    | 3                      | 0           | 2   | 1     | 0       |
| Bolivia                     | 6                     | 2                      | 1           | 1   | 0     | 0       |

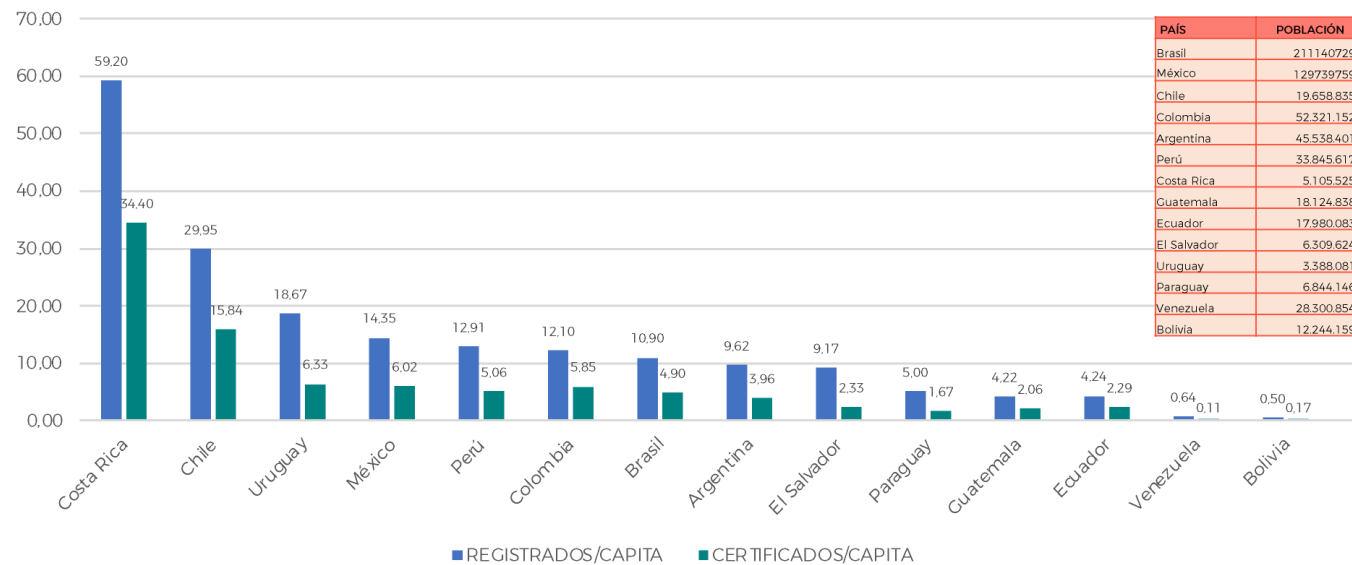
# CRECIMIENTO LEED® LATAM

- > 7% de crecimiento por semestre
- 3% a 3,8% de crecimiento por semestre
- 2% a 2,8% de crecimiento por semestre
- 0,5% a 1,8% de crecimiento por semestre
- 0% de crecimiento por semestre

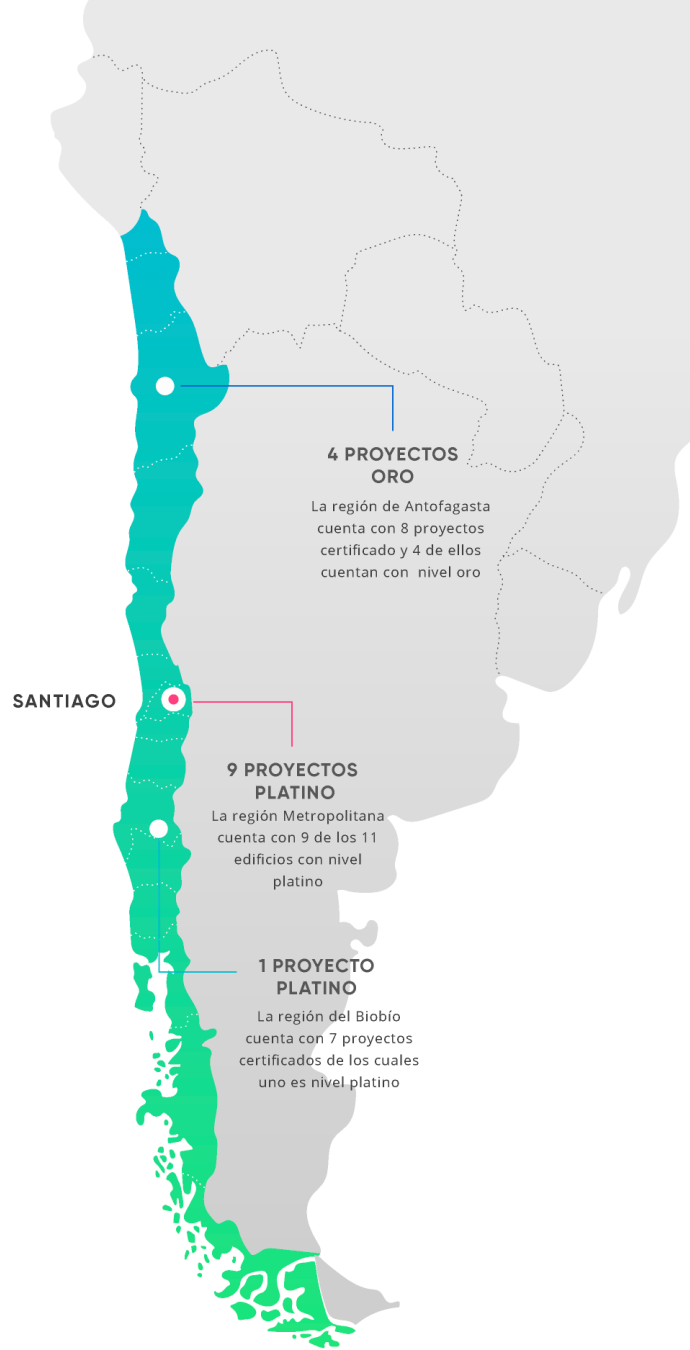
## 1. CRECIMIENTO POR SEMESTRE 2024



## 2. CRECIMIENTO PER CÁPITA SEGUNDO SEMESTRE 2024



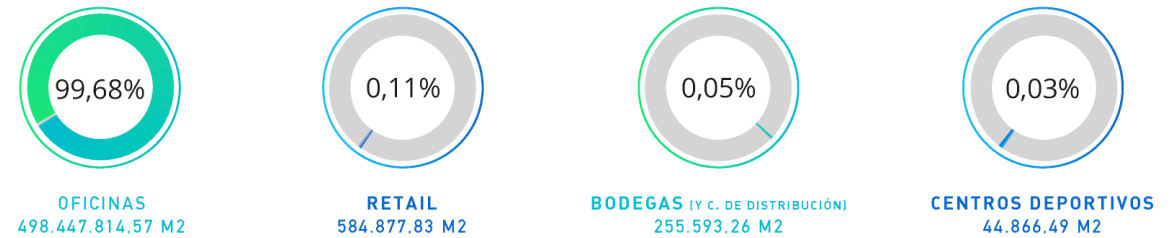
# PROYECTOS LEED® CHILE



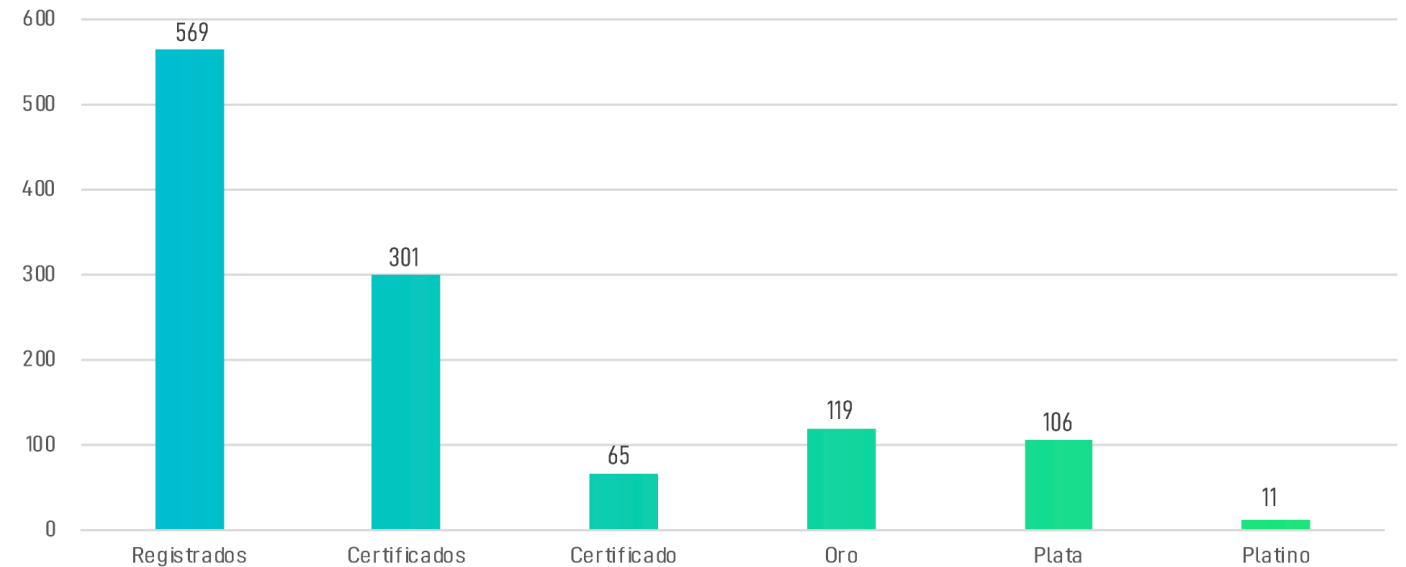
## 1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



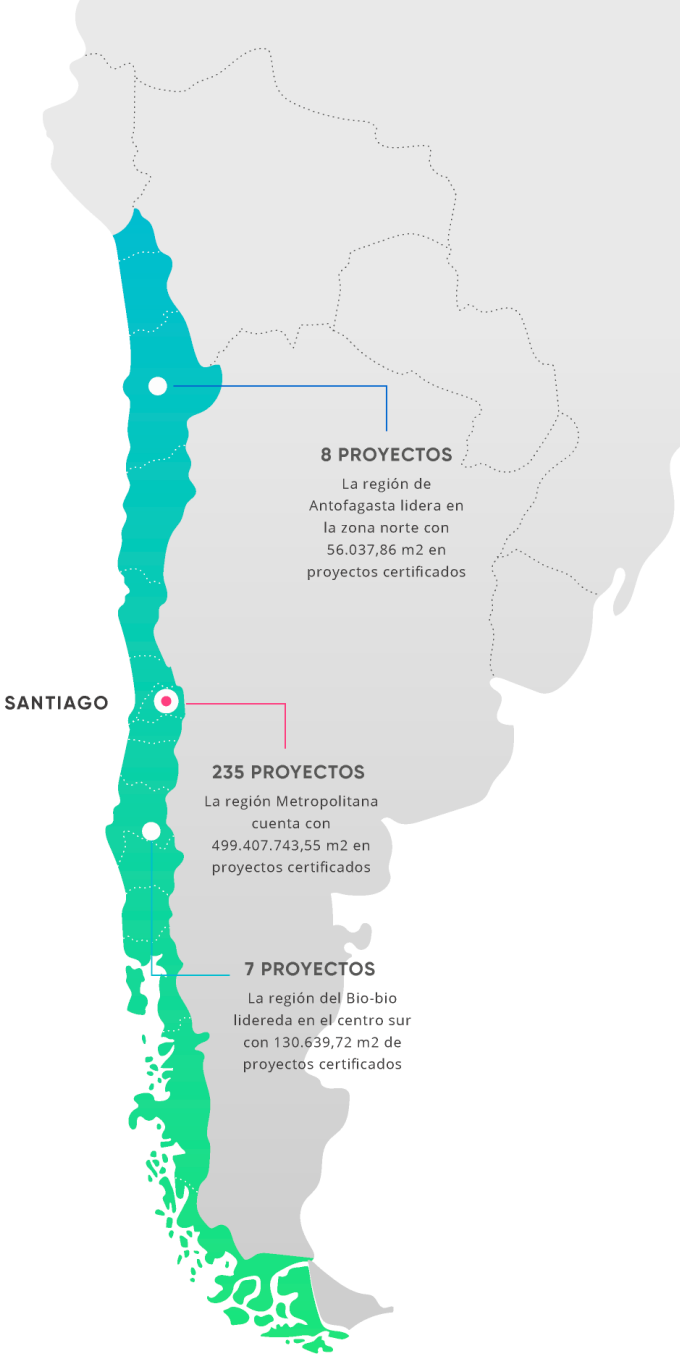
## 2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO



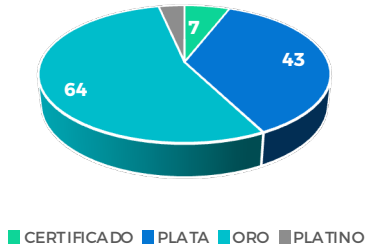
## 3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS LEED®



4. LEED® EN CHILE - SECTOR OFICINAS

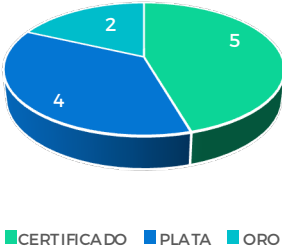


v2009  
118 PROYECTOS CERTIFICADOS



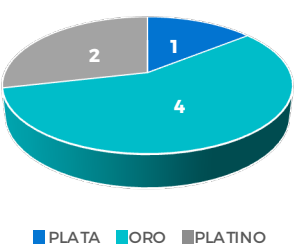
|       |    |
|-------|----|
| NC    | 26 |
| CS    | 76 |
| CI    | 15 |
| EB:OM | 1  |

V4  
11 PROYECTOS CERTIFICADOS



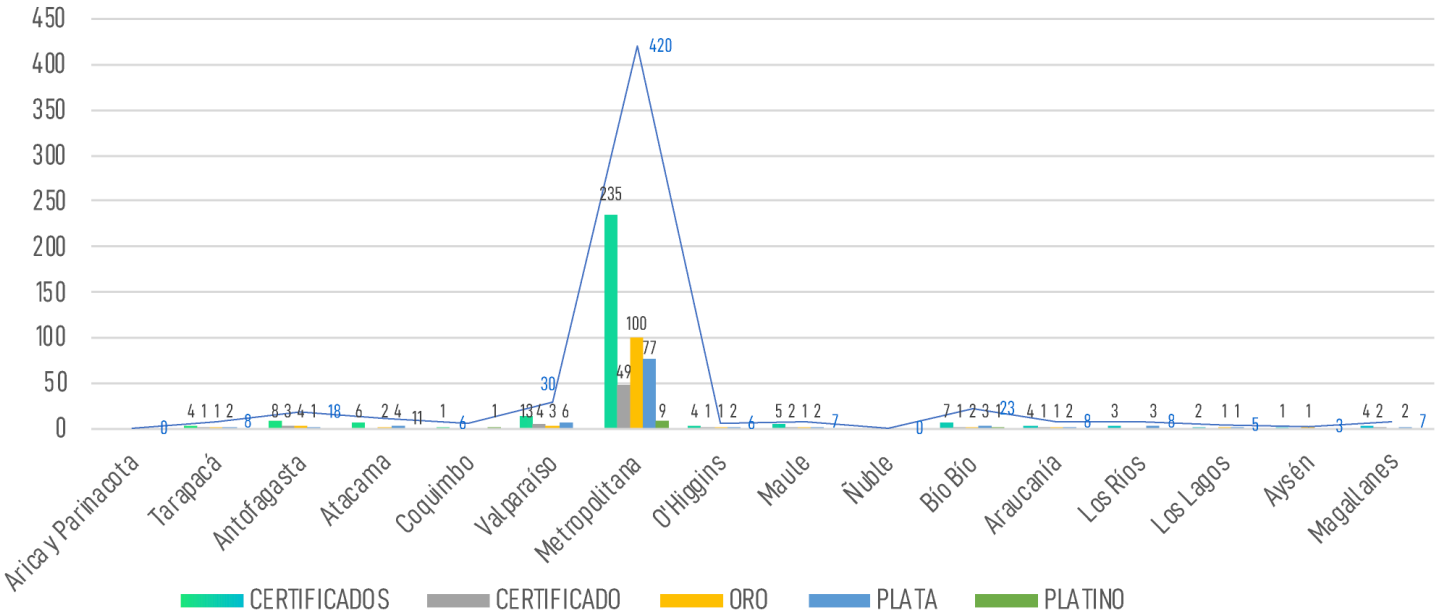
|          |   |
|----------|---|
| BD+C: NC | 3 |
| BD+C: CS | 4 |
| ID+C: CI | 6 |
| O+M: EB  | 1 |

v4.1  
5 PROYECTOS CERTIFICADOS



|                |   |
|----------------|---|
| O+M: Interiors | 1 |
| O+M: EB        | 6 |

5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN



# ¿QUÉ PASARÁ CON LOS EDIFICIOS DE OFICINA ANTIGUOS Y LA SOSTENIBILIDAD?



## LATAM

Las nuevas oficinas de alta calidad aspiran a certificación LEED®. En los principales mercados de LATAM, del total de edificios de **Oficinas Clase A** construidos desde el 2019, **el 63% cuenta con certificación LEED®**.

## CLASE A

En Chile un **40%** del stock de edificios es **clase A** y un **60% es clase B**. De la **clase A**, un **61% se encuentra certificado**, indicador muy similar al resto de LATAM y que, en términos generales, es muy bueno, ya que es más de un 50%.

## CLASE B

En el país, sólo un **20% cuenta con algún tipo de certificación LEED**. El riesgo de este 80% de los edificios no certificados es que, en caso de no realizar inversiones corren el riesgo de **ir sufriendo una importante obsolescencia**.

## CONCLUSIÓN

Si bien la certificación no es una condición obligatoria, es un indicador importante para planificar edificios eficientes. La mayoría del mercado de oficinas de **Chile, (50%) tiene entre 10 y 20 años**, esto resulta una alerta importante de revisar.

En Chile, especialmente en Santiago, los edificios de oficinas se clasifican en categorías A, B y C, según su calidad, ubicación y características técnicas. A continuación, se detallan las categorías A y B, junto con ejemplos destacados en el país:

### Edificios de clase A

Ubicación: Zonas consolidadas con buena conectividad.

Diseño: Moderno, con terminaciones de calidad.

Infraestructura: Climatización central, ascensores inteligentes, piso técnico y seguridad avanzada.

### Edificios de clase B

Ubicación: Menos céntrica pero con accesibilidad.

Diseño: Menos innovador, pero funcional.

Infraestructura: Servicios estándar, climatización básica y menor altura de pisos.

### Edificios de clase C

Ubicación: Sectores periféricos o edif. antiguos en zonas céntricas.

Diseño: Infraestructura más antigua, sin remodelaciones.

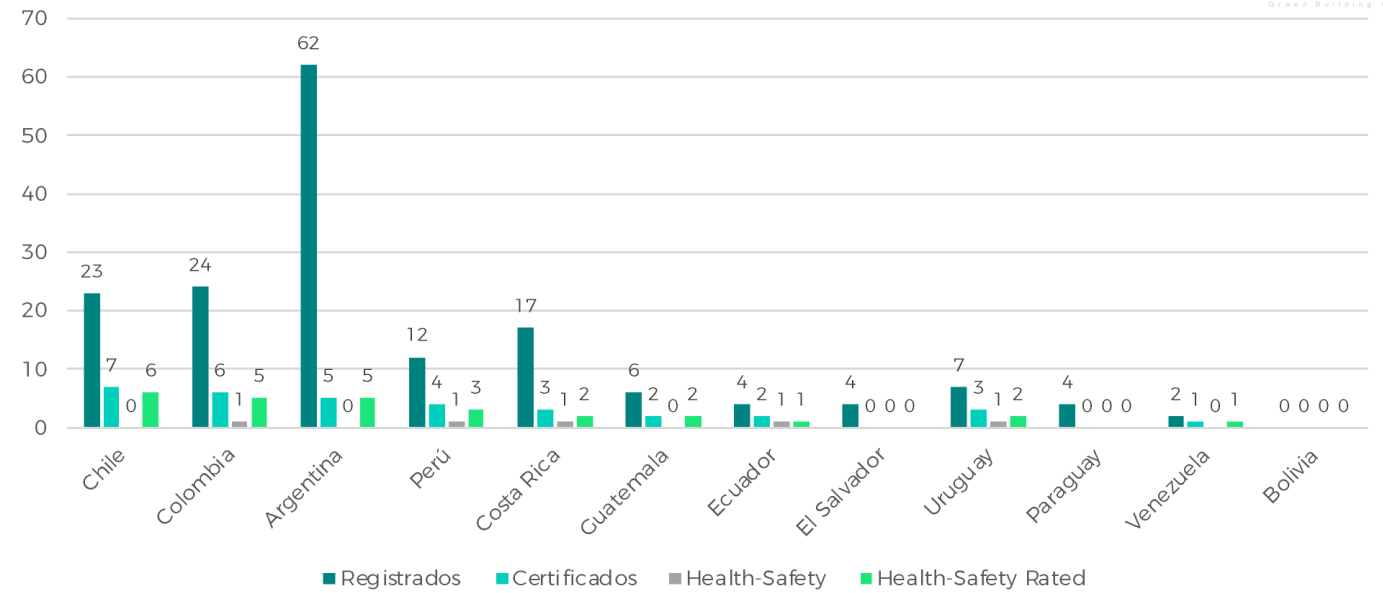
Infraestructura: Servicios básicos, sin tecnologías avanzadas ni eficiencia energética.

# CERTIFICACIONES INTERNACIONALES





## 1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



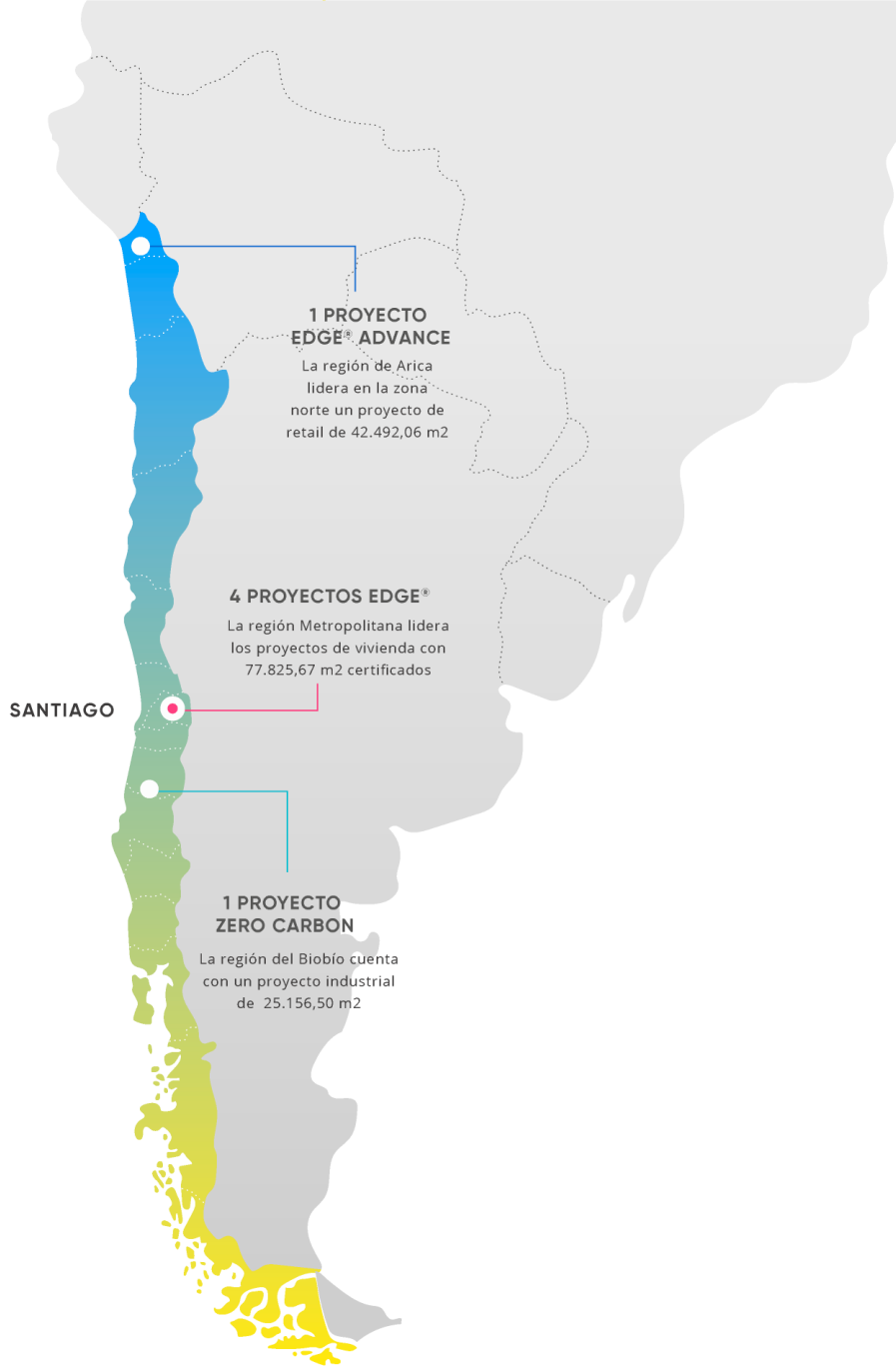
## 2. DESGLOSE POR PAÍS Y NIVEL DE CERTIFICACIÓN WELL®

| WELL® Proyectos Registrados |             |              |               |                     |             |                |
|-----------------------------|-------------|--------------|---------------|---------------------|-------------|----------------|
| País                        | Registrados | Certificados | Health-Safety | Health-Safety Rated | Performance | Precertificado |
| Brasil                      | 111         | 45           | 18            | 20                  | 1           | 5              |
| México                      | 2677        | 23           | 3             | 14                  | -           | 6              |
| Chile                       | 23          | 7            | -             | 6                   | -           | -              |
| Colombia                    | 24          | 6            | 1             | 5                   | -           | -              |
| Argentina                   | 62          | 5            | -             | 5                   | -           | -              |
| Perú                        | 12          | 4            | 1             | 3                   | -           | -              |
| Costa Rica                  | 17          | 3            | 1             | 2                   | -           | -              |
| Guatemala                   | 6           | 2            | -             | 2                   | -           | -              |
| Ecuador                     | 4           | 2            | 1             | 1                   | -           | -              |
| El Salvador                 | 4           | 0            | -             | -                   | -           | -              |
| Uruguay                     | 7           | 3            | 1             | 2                   | -           | -              |
| Paraguay                    | 4           | -            | -             | -                   | -           | -              |
| Venezuela                   | 2           | 1            | -             | 1                   | -           | -              |
| Bolivia                     | -           | -            | -             | -                   | -           | -              |

\* Los números totales de proyectos registrados y certificados de esta tabla suman los proyectos con Certificación WELL Core, WELL Certification y los Ratings Health Safety y Performance.

# CERTIFICACIONES INTERNACIONALES

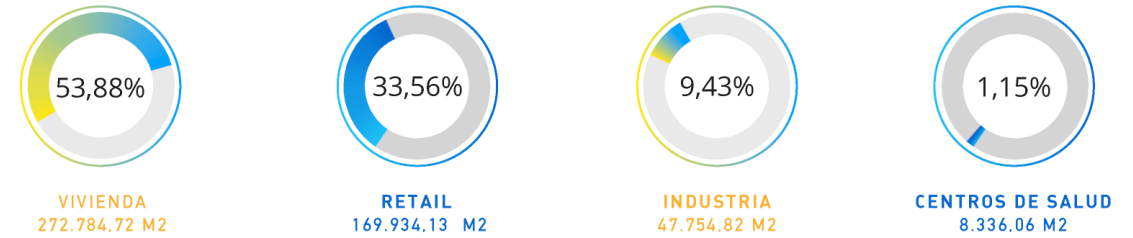




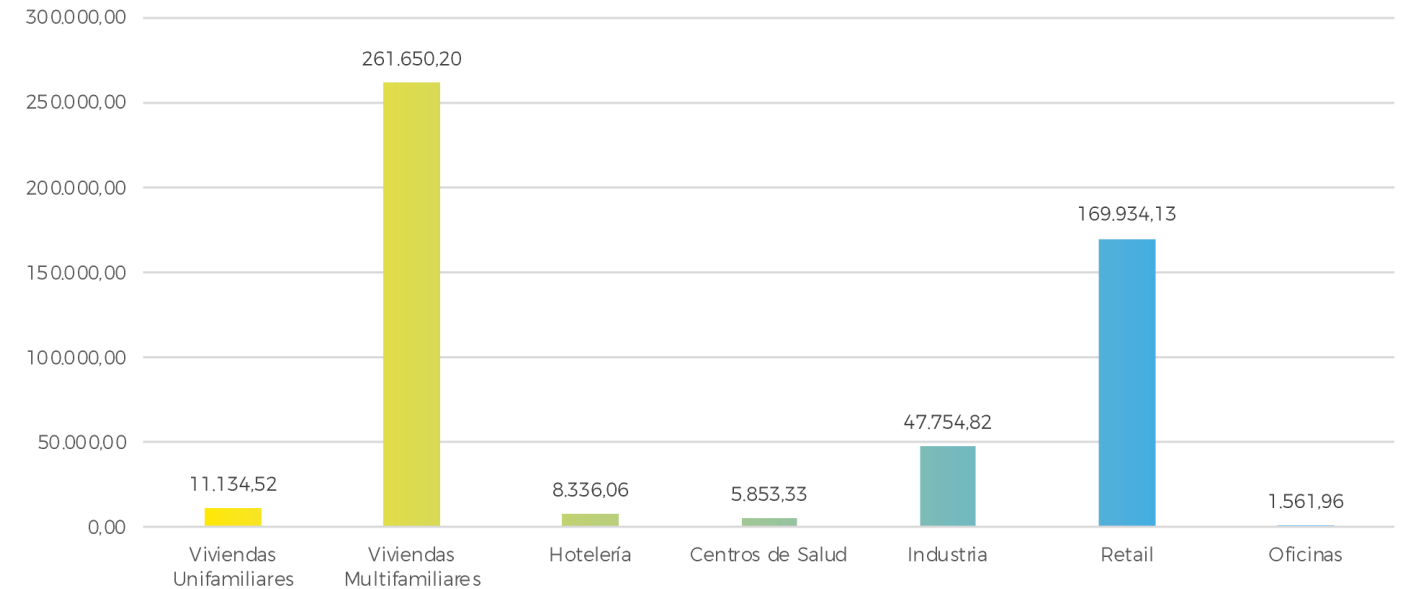
## 1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



## 2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADOS POR USO



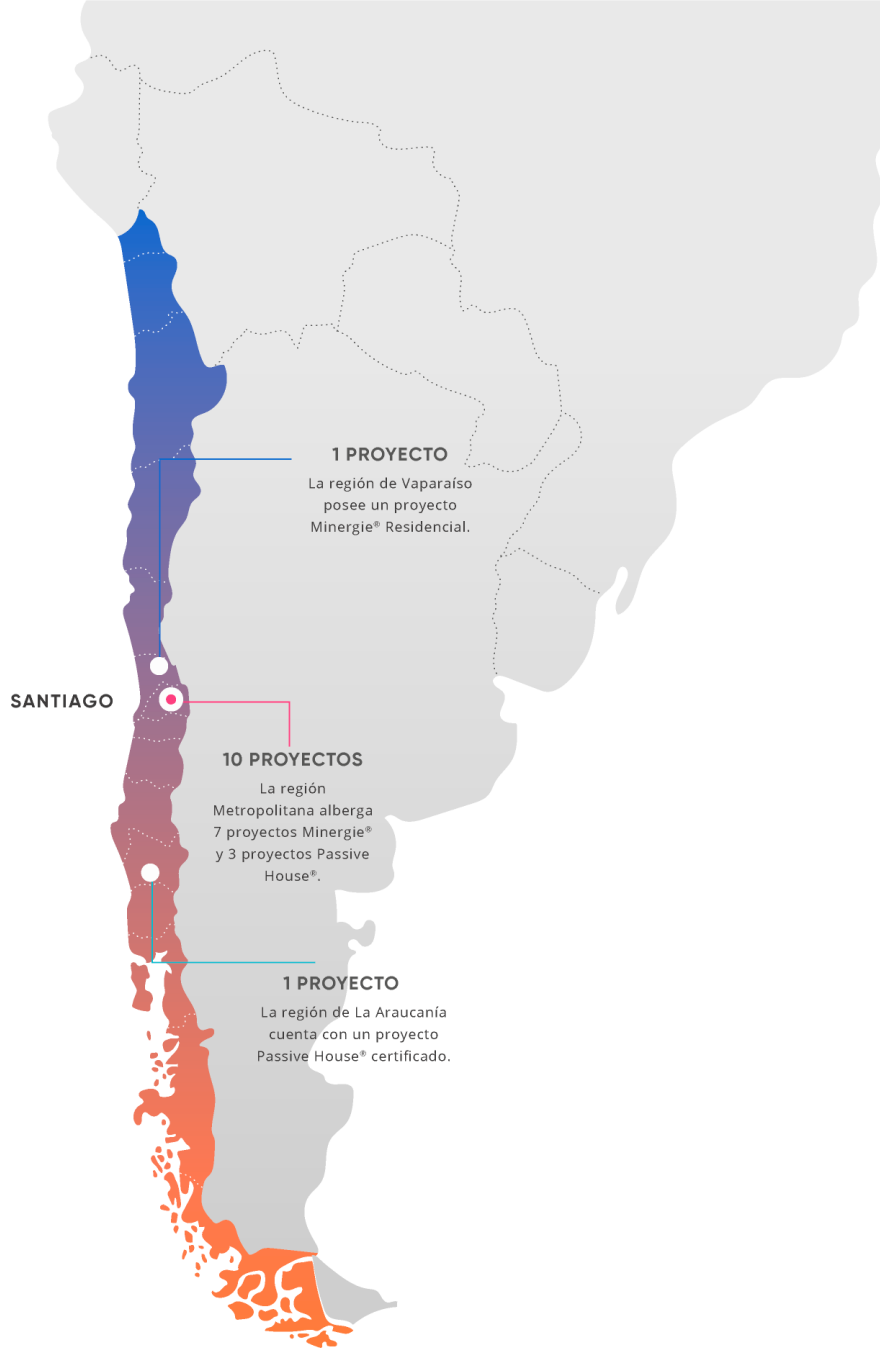
## 3. METROS CUADRADOS DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS EDGE® POR TIPOLOGÍA



# CERTIFICACIONES INTERNACIONALES



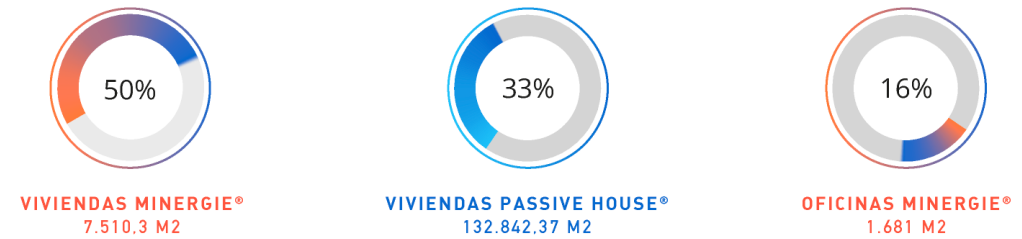
**MINERGIE®**



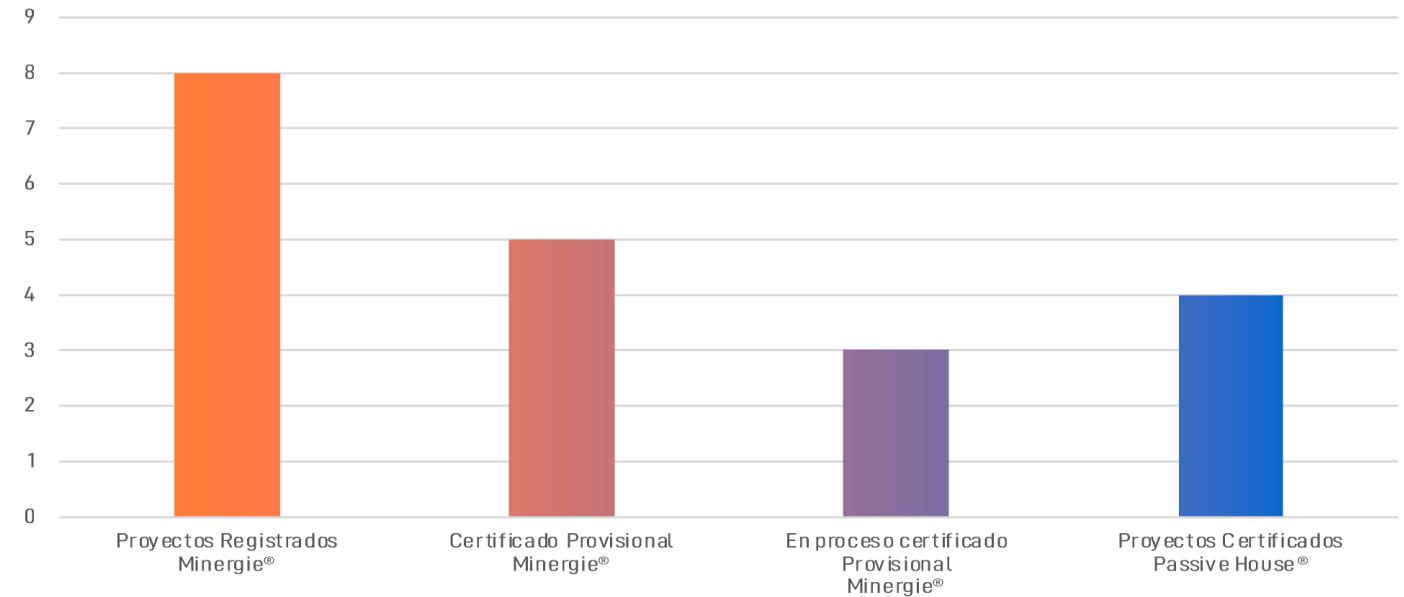
## 1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



## 2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS POR USO DE CERTIFICACIONES MINERGIE® | PASSIVE HOUSE®



## 3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS MINERGIE® | PASSIVE HOUSE®



# CERTIFICACIONES Y SELLOS **NACIONALES**



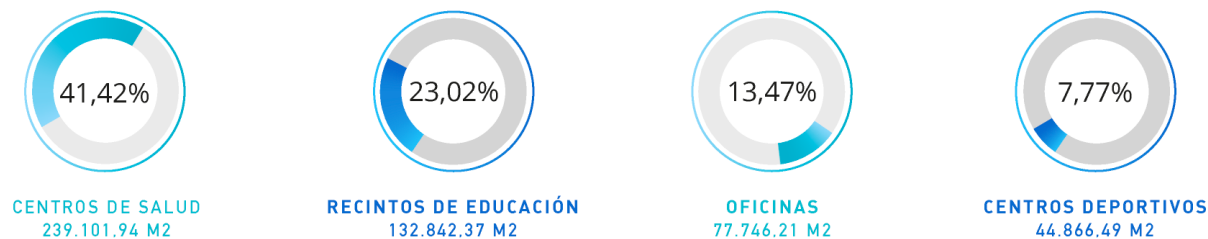
# PROYECTOS CES CHILE



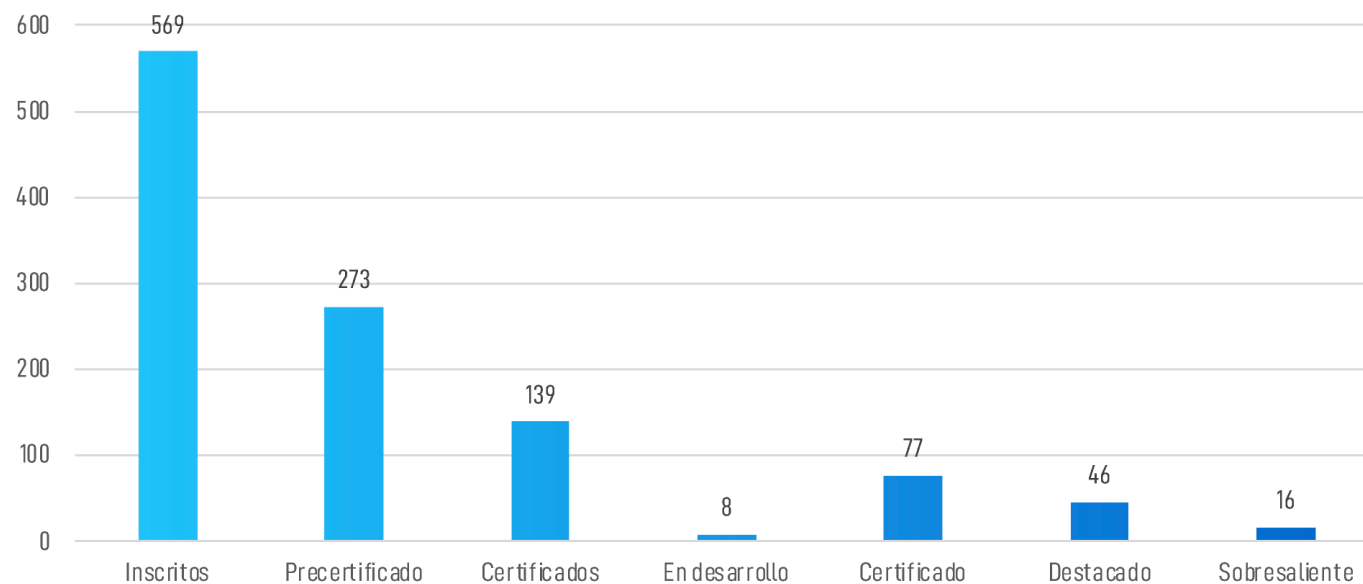
## 1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS

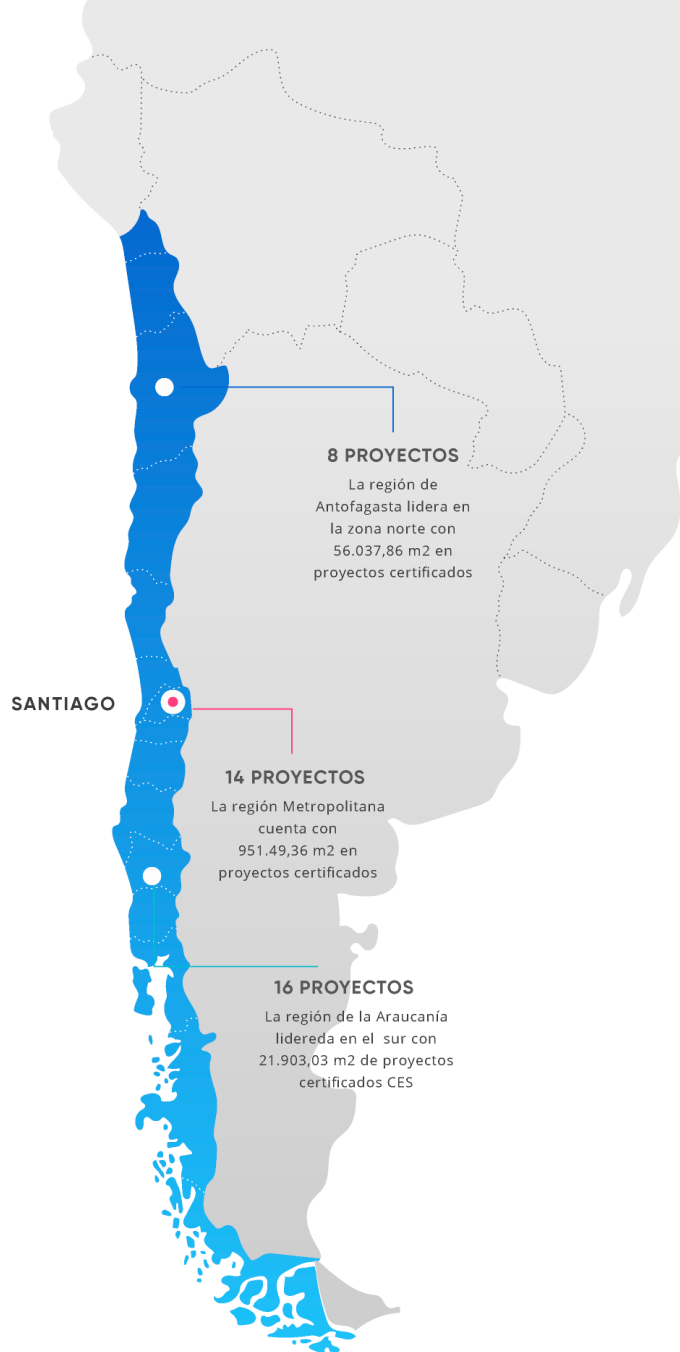


## 2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO



## 3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS CES





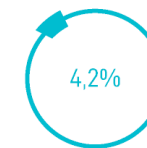
## 4. REGIÓN DESTACADA - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

### DATOS DE LA REGIÓN

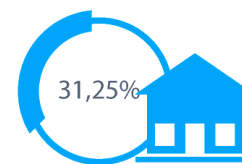
La región de la Araucanía tiene una superficie de 31.842,3 km2, lo que representa un 4,2% de la superficie del país.

Posee una población de 869.535 habitantes. Y su densidad alcanza los 27,3 hab/km2.

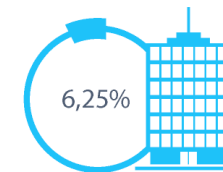
Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Pucón, Villarrica, Padre Las Casas y Temuco.



Educación



Seguridad



Oficinas

### 16 PROYECTOS CERTIFICADOS

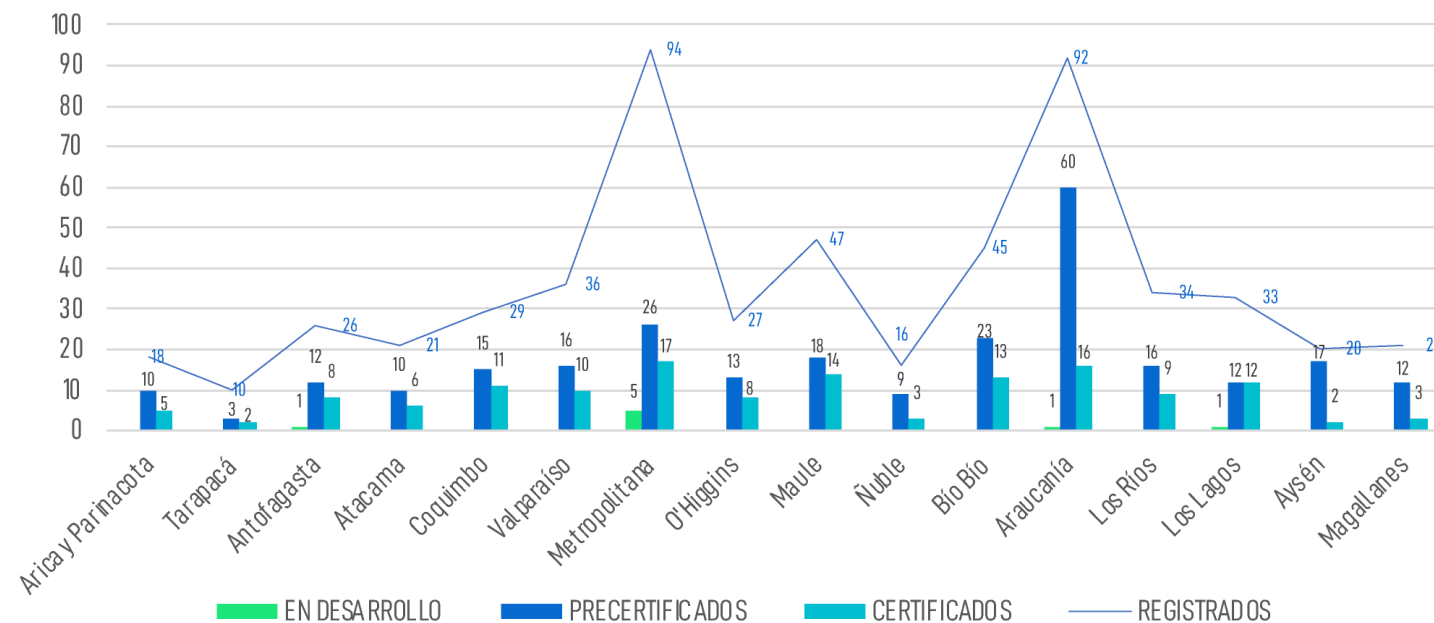
La región de la Araucanía es la 2da región con más proyectos certificados después de la región Metropolitana de Santiago y cuenta con 21.903,03 m2 certificados.

**Educación:** 10 proyectos (16.058,03 m2)

**Seguridad:** 5 proyectos (5.406 m2)

**Oficinas:** 1 proyecto (439 m2)

## 5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN



# CERTIFICACIONES Y SELLOS **NACIONALES**



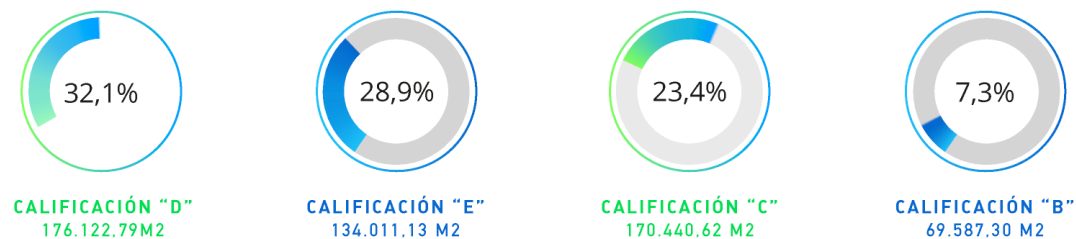
# PROYECTOS CEV CHILE



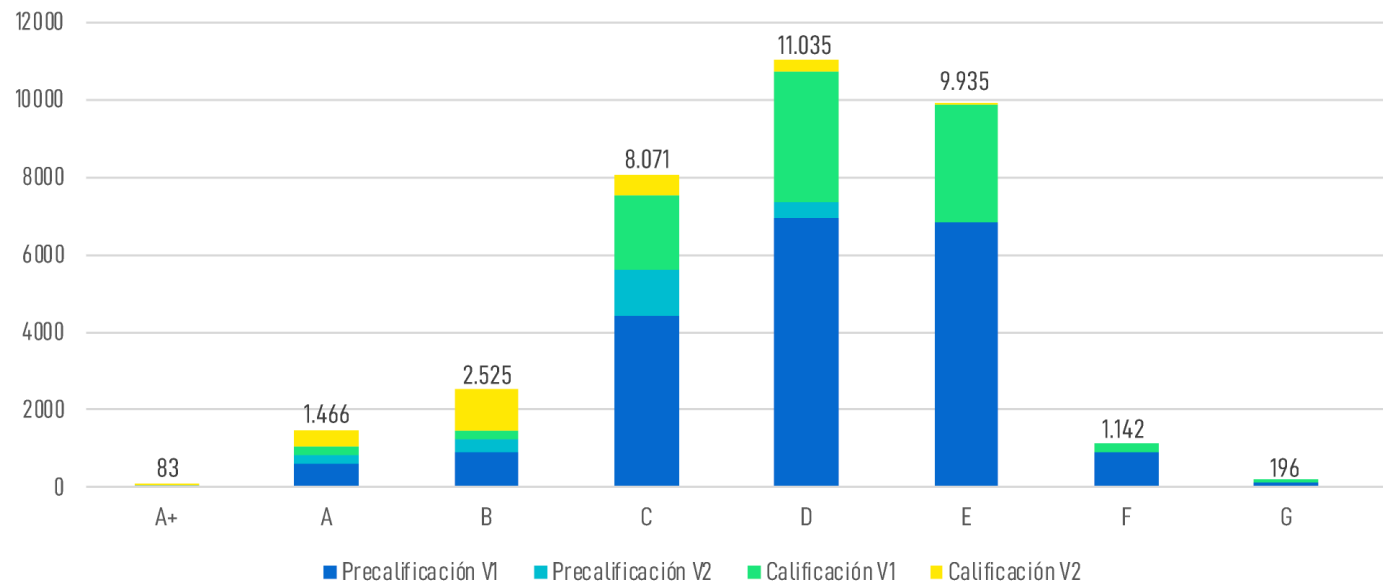
## 1. NIVELES DE LA CALIFICACIÓN CEV CON MÁS UNIDADES DE VIVIENDA



## 2. METROS CUADRADOS DE LA CALIFICACIÓN POR LETRA



## 3. CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA PRECALIFICADOS Y CALIFICADOS CON SELLO CEV





## DATOS DE LA REGIÓN

Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Talca, Curicó, Linares y Maule.



**Sello "D":** 97 unidades calificadas (5.383,65 m2)

| Region      | A+ | A   | B   | C   | D   | E   | F   | G |
|-------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| Antofagasta | 7  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0 |
| Atacama     | 1  | 115 | 77  | 2   | 0   | 496 | 0   | 0 |
| Coquimbo    | 9  | 15  | 56  | 29  | 7   | 0   | 396 | 0 |
| Valparaíso  | 7  | 84  | 82  | 230 | 182 | 44  | 0   | 0 |
| RM          | 1  | 405 | 663 | 452 | 628 | 588 | 17  | 0 |
| O'Higgins   | 2  | 159 | 72  | 19  | 0   | 339 | 0   | 0 |
| Maule       | 1  | 177 | 97  | 328 | 483 | 0   | 0   | 0 |
| Ñuble       | 2  | 38  | 86  | 253 | 88  | 0   | 0   | 0 |
| Biobío      | 20 | 57  | 81  | 223 | 897 | 55  | 0   | 0 |
| Araucanía   | 0  | 89  | 274 | 527 | 0   | 0   | 0   | 0 |
| Los Ríos    | 0  | 90  | 48  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0 |
| Los Lagos   | 0  | 28  | 16  | 0   | 0   | 462 | 0   | 0 |
| Aysén       | 0  | 0   | 0   | 0   | 0   | 514 | 66  | 0 |
| Magallanes  | 10 | 65  | 19  | 14  | 20  | 149 | 0   | 0 |

# PROFESIONALES CERTIFICACIONES Y SELLOS **NACIONALES**

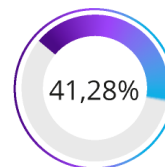


# PROFESIONALES CHILE

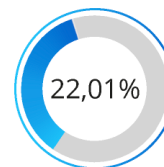
## 1. CERTIFICACIONES Y SELLOS NACIONALES



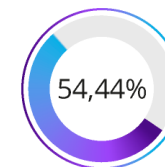
## 2. CANTIDAD DE ASESORES POR REGIÓN



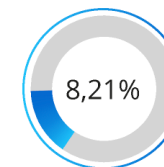
REGIÓN METROPOLITANA  
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  
DE VIVIENDA CEV  
528 ASESORES TOTALES



REGIÓN DEL BIOBÍO  
CERTIFICACIÓN EDIFICIO  
SUSTENTABLE CES  
109 ASESORES TOTALES

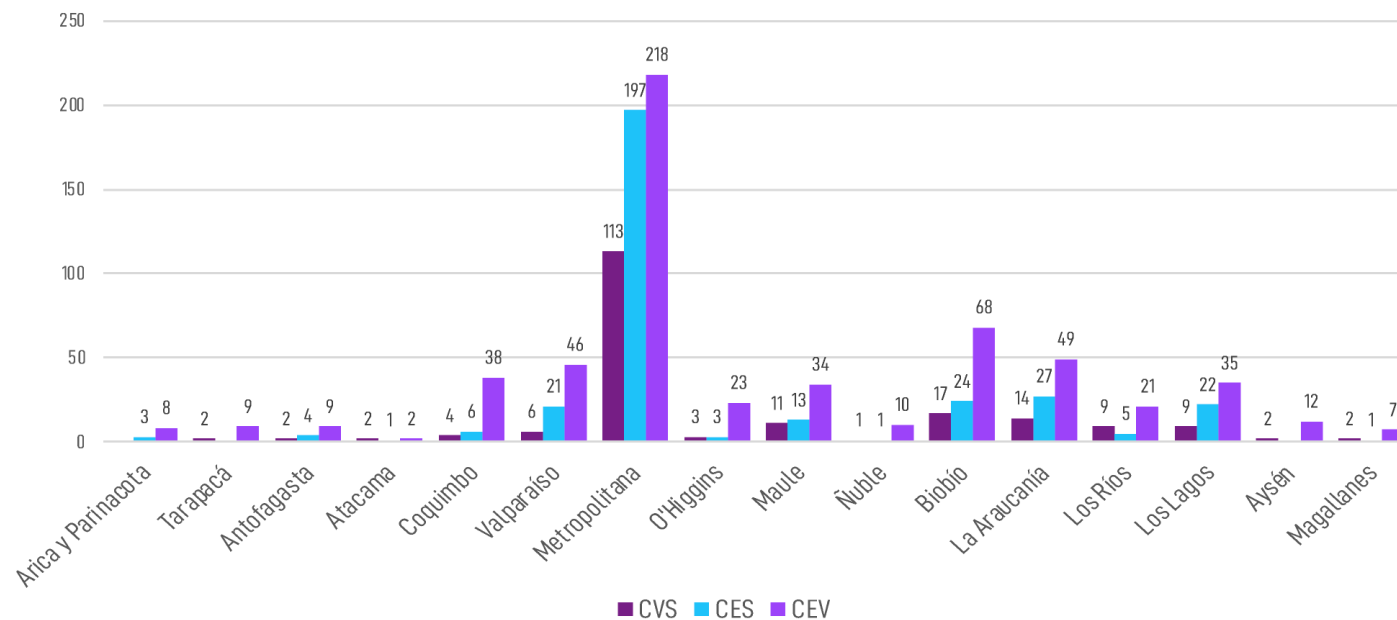


REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  
DE VIVIENDA CEV  
90 ASESORES TOTALES



REGIÓN DE VALPARAÍSO  
CERTIFICACIÓN VIVIENDA  
SUSTENTABLE CVS  
73 ASESORES TOTALES

## 3. CANTIDAD DE ASESORES DE LOS DIFERENTES SISTEMAS POR REGIÓN



# PROFESIONALES CERTIFICACIONES INTERNACIONALES



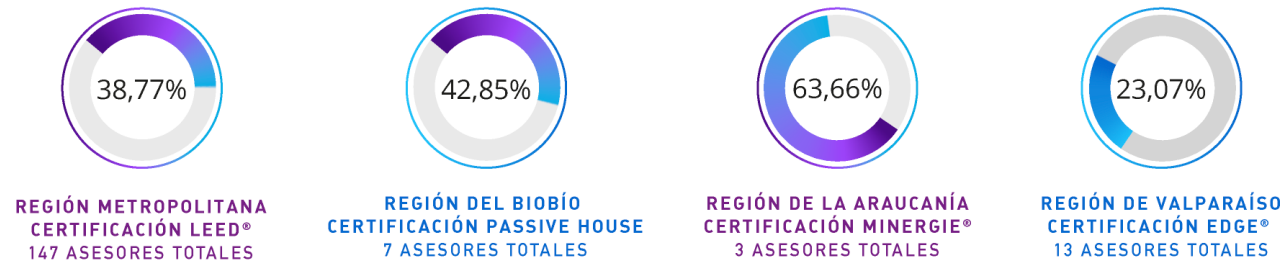
# PROFESIONALES CHILE



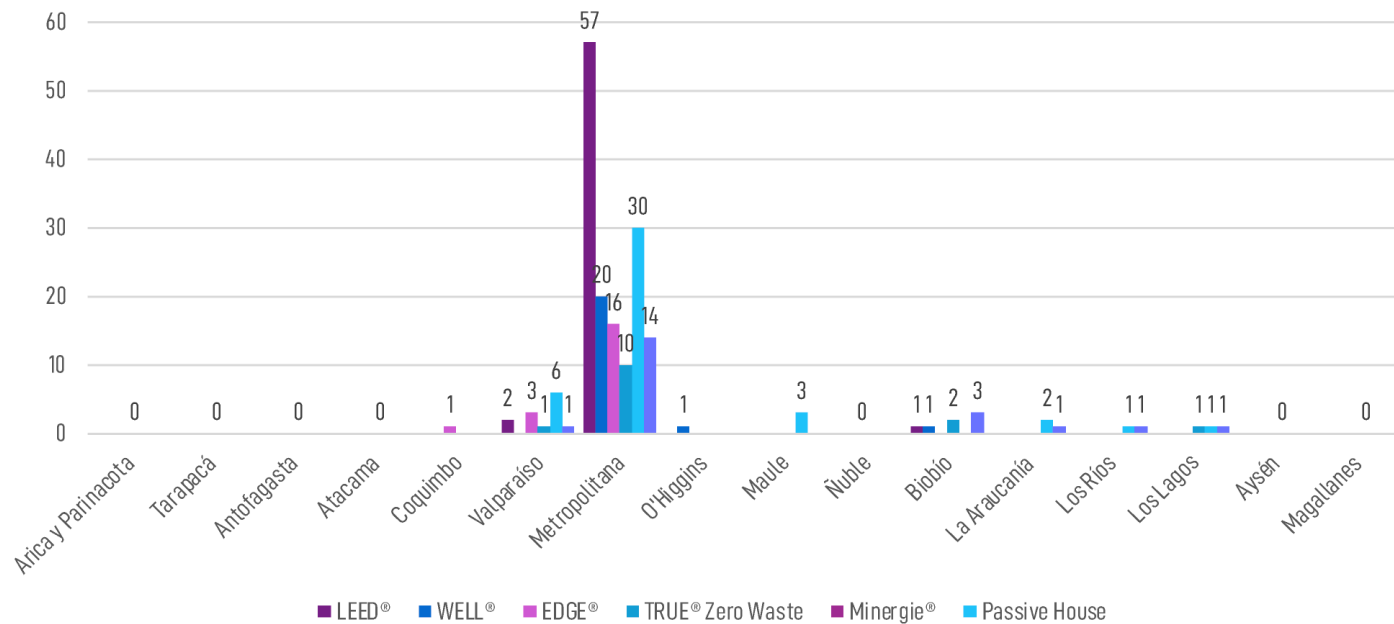
## 1. CERTIFICACIONES INTERNACIONALES



## 2. CANTIDAD DE ASESORES POR REGIÓN



## 3. CANTIDAD DE PROFESIONALES ACREDITADOS POR REGIÓN



CONTACTA A NUESTRAS CONSULTORAS SOCIAS PARA  
**CERTIFICAR/CALIFICAR TU PROYECTO**



**LOS CONTENIDOS DE ESTE REPORTE SON DE  
PROPIEDAD INTELECTUAL DE CHILE GREEN BUILDING  
COUNCIL.**

**SE PROHÍBE LA REPRODUCCIÓN DE ÉSTOS SIN PREVIA  
AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA CORPORACIÓN.**