

DF

DIARIO FINANCIERO®

SUPLENTO

SANTIAGO DE CHILE
JUEVES 27 DE MARZO DE 2025

CONSTRUCCIÓN: SUSTENTABILIDAD, ASFALTOS Y TRABAJOS EN ALTURA

1

MÁS VERDE Y EFICIENTE: LOS AVANCES DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ÚLTIMA DÉCADA

Por estos días, Construye2025 cumple 10 años, un tiempo en el que la industria ha dado pasos importantes a la digitalización, la sostenibilidad y hacia nuevas técnicas para mejorar su productividad.

POR SOFÍA PREUSS

En la última década, la construcción en Chile ha experimentado una profunda transformación, determinada en estos años por la adopción de tecnologías emergentes, un enfoque creciente en la búsqueda de un sector más amigable con el medio ambiente y con una mejor productividad. "Estos avances no solo han sido en materia de nuevos materiales o soluciones constructivas, sino además, aplicando en la gestión conceptos relevantes como industrialización, economía circular y sostenibilidad", indica la subgerente comercial y de estudios de Desarrollos Constructivos Axis SA, Alexandra Badillo, quien define que una de las razones es la necesidad de modernizar la industria.

El vicepresidente de la Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC) y gerente

general en CET Capacitaciones, Patricio González, explica que, junto a la adopción gradual de tecnologías en el sector, la implementación de métodos constructivos industrializados, la incorporación de materiales innovadores y sostenibles, y el desarrollo de un marco regulatorio con mayor foco en este último término han sido fundamentales.

Asimismo, el Modelado de Información de Construcción (BIM, por su sigla en inglés), destaca como una de las tecnologías con mayor impacto. "Hemos mejorado la coordinación entre disciplinas, reducido errores de diseño y optimizado la planificación, especialmente en proyectos geoméricamente complejos donde su valor es más evidente",

apunta el constructor civil.

Un factor relevante en este proceso fue la creación, en 2015, de Construye2025, iniciativa que identificó sistemáticamente distintas brechas en las que la industria debía avanzar. Su gerente, Marcos Brito, explica que este análisis les permitió definir los ejes, iniciativas y proyectos necesarios para ir, ordenadamente, buscando el cierre de estas brechas. "El trabajo de implementación de la hoja de ruta de Construye2025 ha consistido fundamentalmente en articular actores para que en forma coordinada y amplia se vayan desarrollando las soluciones para el sector, uniendo esfuerzos entre el sector privado, el sector público y la academia", agrega.

Líneas de crecimiento

El 2024 no dejó un balance positivo para la industria y, según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), la inversión total del sector cerró con una caída de 1,1% frente a 2023, con 158 mil trabajadores menos que su potencial y con las menores cifras de superficie aprobada para nuevas obras de construcción desde que se tiene registro.

Un crecimiento bajo de la economía, escaso financiamiento para la inversión en proyectos y condiciones poco favorables para invertir en la compra de inmuebles, son parte de los factores que incidieron en este panorama, indica Brito. "Con todo, esta contracción ha forzado el mejorar la productividad del sector, empujándolo a buscar la mayor eficiencia posible. Ningún recurso sobra en estos

días", explica, y afirma que Construye2025 se proyecta para la próxima década con un nuevo enfoque, "potenciado por lo ya avanzado, pero con nuevos desafíos, nuevos actores y una mayor potencia institucional, al alero del Instituto de la Construcción".

A pesar de haber cerrado un año complejo, las proyecciones para 2025 muestran señales de recuperación, donde la CChC prevé un aumento del 5,7% en la inversión en infraestructura, impulsado por proyectos en minería y energía. Un escenario en el que el profesor asociado y académico de Ingeniería Civil de la Facultad de Ingeniería y Ciencias de la U. Adolfo Ibáñez, Pablo Parra, advierte que, si bien hay señales positivas, "el principal desafío será lograr una reactivación equilibrada en todas las áreas de la construcción".

35 años
INNOVANDO
EN LA CONSTRUCCIÓN

AXIS
DESARROLLOS
CONSTRUCTIVOS

Industrialización,
innovación y sostenibilidad
en la construcción.

www.axisdc.cl

TRABAJOS EN ALTURA: CÓMO AVANZA Y CUÁLES SON LOS RETOS DEL SECTOR PARA PREVENIR LOS RIESGOS



Nuevas tecnologías de monitoreo, medidas preventivas desde el inicio de los proyectos, capacitación a los trabajadores y, sobre todo, el cumplimiento de las normativas son parte de los focos de la construcción para controlar una de las áreas más peligrosas dentro de las obras. POR MACARENA PACULL

Las operaciones en altura son una de las actividades que más riesgos generan para los trabajadores.

Datos de la Superintendencia de Seguridad Social indican que, en 2023, un 28% de los accidentes de trabajo graves se produjo por caídas de más de 1,8 metros, sin incluir trayecto.

Prevenir es crucial, particularmente en la construcción. El director de Ingeniería Civil Industrial de la Facultad de Ingeniería y Ciencias de la U. Adolfo Ibáñez, Arturo Alba, indica que la evaluación de riesgos antes de ejecutar trabajos en altura es clave para identif-

car peligros y tomar las acciones necesarias para mitigarlos, como la inspección de condiciones, la calidad de las estructuras y la verificación climática que podría influir en el desempeño de las tareas. Lo mismo ocurre con las inspecciones regulares a lo largo de la obra.

Además de planificar específicamente lo relacionado a trabajos en altura, Alba subraya que se requiere una capacitación permanente a los trabajadores, que incluya "el uso adecuado de equipos de protección personal -EPP- como arneses, líneas de vida

y sistemas de anclaje, así como procedimientos correctos para la ejecución de tareas en altura".

Tecnología y control

Sistemas de monitoreo remoto para supervisar en tiempo real, drones para inspección de estructuras en altura, equipos de protección avanzados y realidad aumentada para la capacitación de operarios en un entorno simulado que replica escenarios de trabajo en altura sin ponerlos en peligro son parte de las tecnologías que se están implementando para mejorar las prácticas de seguridad, detalla el académico.

Para el asesor en Seguridad La-

boral y Medio Ambiente de la Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC), Nelson Torres, aunque las tecnologías han avanzado, "el problema principal es que la cadena de controles jerárquicos no se respeta". Este orden establece que primero debe considerarse la eliminación del riesgo en las etapas iniciales del proyecto. Si esto no es posible, se deben sustituir procesos o materiales y, como tercer nivel de importancia, se debe definir la ingeniería correcta para el proyecto y asegurar las competencias del personal que lo ejecutará.

En este contexto, sostiene que entre las principales medidas de control para el trabajo en altura física sobre superficies temporales deben considerarse las protecciones perimetrales y los puntos de anclaje, que forman parte de los Sistemas Personales de Protección de Caídas (SPDC).

Respetar la legislación y normativa existente es de suma importancia, a juicio del gerente comercial de Macaya Safety, Sebastián Macaya. La clave, dice, está en actualizar la normativa en paralelo con la evolución de la industria, que es el camino que se está tomando, considerando que las sanciones legales pueden ir desde multas a paralización de obras, "o inclusive extrapolando en responsabilidad en el ámbito civil y penal".

ZKTeco
mTS1000
Torniquete Trípode de Alto Flujo

- STAINLESS STEEL
- SUS304 Carcasa de acero inoxidable
- Indicador pictográfico LED
- Uso bidireccional
- Fácil y sencilla instalación

zkteco.com

PUBLIRREPORTAJE



INGENIERÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE Susana Achurra, Gerente de Dictuc Labs, destaca cómo Dictuc impulsa edificaciones más eficientes y sostenibles

“La construcción sustentable es un desafío clave para el desarrollo a nivel mundial y en Dictuc ofrecemos soluciones para que la industria avance hacia edificaciones más eficientes y de menor impacto”, señala Susana Achurra, Gerente de Dictuc Labs.

Con 87 años de historia, Dictuc desarrolla asesorías, certificaciones, ensayos de laboratorio, inspecciones, peritajes y otros tipos de servicios que se requieran para solucionar problemas concretos del área de Infraestructura y Construcción.

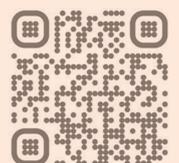
“En el ámbito de la edificación sustentable contamos con una amplia oferta como: análisis de comportamiento térmico y acústico en edificaciones, asesorías y ensayos para el desarrollo de nuevas soluciones constructivas, análisis de ciclo de vida de materiales.



Estos son solo algunos de nuestros servicios en este ámbito” agrega, denotando así la capacidad multidisciplinaria que la empresa posee en este ámbito.

“Ser parte de Chile Green Building Council refuerza nuestro compromiso con la sustentabilidad. Creemos en el trabajo colaborativo como

motor de cambio para avanzar hacia edificaciones más eficientes e innovadoras”, cierra Achurra.





MACAYA SAFETY - ESPECIALISTAS EN RESCATE Y ANTICAÍDA

Construyendo un futuro laboral más seguro para trabajos en altura y maniobras de rescate

Líder en productos para ascenso, descenso, posicionamiento en el trabajo, prevención de caídas y rescate, para diversas industrias a nivel nacional, exportando también a otras regiones de Latinoamérica.

Reconocida como una de las empresas con más altos estándares en Chile y Latinoamérica, Macaya Safety se ha consolidado como proveedor líder especializado en la seguridad para el trabajo en altura, con una trayectoria de más de 35 años y certificaciones de calidad ISO, además de las acreditaciones Sicep, ANSI, EN, y sus productos en registro ISP, entre otras. Lo anterior, gracias a su compromiso permanente con la innovación y calidad.

“Sabemos que detrás de cada persona hay una familia que lo espera en casa. Por eso nos comprometimos con las personas, en proveer seguridad en el trabajo en altura, somos fabricantes especialistas de arnés y sus complementos, instaladores de puntos de anclaje y líneas de vida, proveemos y diseñamos productos certificados; capacitamos en su uso y promovemos mejores prácticas en el trabajo, buscando generar una verdadera cultura de la seguridad”, indica Sebastián Macaya, Gerente Comercial.

En efecto, la empresa familiar cuenta con un departamento de desarrollo técnico especializado, dedicado a perfeccionar constantemente sus equipos y sistemas de alta tecnología. En esa misma línea, se ensayan constantemente los productos y se certifican en laboratorios internacionales, se cuenta con un personal altamente calificado que permiten ofrecer soluciones adaptadas a las necesidades más exigentes de diferentes industrias como telecomunicaciones, minería, sanitarias, energía, construcción, entre otras. Incluso, participa activamente con Bomberos de Chile.

Destacando como una empresa especialista y fabricante de EPP para altura, Macaya Safety garantiza calidad y adaptabilidad a las necesidades específicas de sus clientes, con-



trólado cada etapa del proceso de producción, desde la selección de materiales hasta el diseño final del producto, manteniendo altos estándares de calidad y brindando soluciones personalizadas.

Asimismo, está acreditada por SENCE como Organismo Técnico de Capacitación (OTEC) para entregar cursos de formación especializados de trabajos en altura, diseñados para enseñar las habilidades críticas en entornos de alto riesgo.

Compromiso Sostenible

En Macaya Safety, creen firmemente en la importancia de proteger el entorno natural. Es por esto que colabora con la Fundación Áreas Protegidas, una organización sin fines de lucro dedicada a la conservación de áreas protegidas en Chile.

“También utilizamos energías alternativas y tenemos la certificación ISO 14001, la norma internacional que establece los requisitos para gestionar residuos y el medio ambiente. Esta certificación es una forma de demostrar el compromiso que tenemos con la protección del medio ambiente”, señala Sebastián Macaya.

Asimismo, la compañía dispone de un sistema integrado de gestión para garantizar que todos sus procesos y servicios cumplan con los más altos estándares internacionales.

“Nos preocupamos por reducir el impacto ambiental, reduciendo la contaminación con prácticas sustentables. Para nosotros, la seguridad y salud de nuestro equipo son primordiales, por lo que implementamos medidas para reducir riesgos laborales y asegurar un entorno seguro. Además, nos regimos con

cero tolerancia al soborno, reflejando nuestro compromiso con la integridad y la ética”, detalla el gerente.

Ahora, el desafío de Macaya Safety es continuar aportando para un futuro laboral más seguro en trabajos en altura y maniobras de rescate.

www.macayasafety.cl

Macaya Safety en Expomin 2025

Entre el 22 y el 25 de abril estará presente en el Stand 1-K58
Espacio Riesco, Huechuraba

LAS TECNOLOGÍAS QUE ESTÁN TRANSFORMANDO LOS PAVIMENTOS EN CHILE

Las nuevas tecnologías cumplen un rol esencial en la búsqueda de soluciones capaces de mejorar la resiliencia de las infraestructuras viales. Y, en el caso de los pavimentos, estas son clave para asegurar su durabilidad y sostenibilidad.

Avanzar en esto es esencial por el impacto económico, ambiental y social que genera, dice el profesor asociado de la Facultad de Ingeniería y Ciencias de la U. Adolfo Ibáñez, Pablo Parra, ya que "el desarrollo de infraestructuras viales más eficientes y resilientes mejora la seguridad y calidad de vida de los ciudadanos, al reducir la ocurrencia de baches, fisuras y otros deterioros que afectan la circulación y aumentan el riesgo de accidentes".

Una de las innovaciones más destacadas en el país es "el uso de asfaltos modificados con polímeros, que permiten aumentar la resistencia a la fatiga y deforma-

Mejorar la durabilidad, sostenibilidad y eficiencia en la construcción de infraestructura vial es el objetivo de las innovaciones que están facilitando el desarrollo de nuevos asfaltos capaces de resistir y adaptarse a condiciones climáticas cambiantes.

POR ANDREA CAMPILAY

ciones causadas por el tráfico y las condiciones climáticas extremas", asegura Parra, y resalta la incorporación de mezclas asfálticas tibias -capaces de reducir el consumo energético y las emisiones de gases de efecto invernadero- y la aplicación de materiales reciclados, como el asfalto recuperado y los residuos plásticos.

De esta manera, "se han adaptado los procesos industriales, para generar menos emisiones de efecto invernadero y disponemos de energías no contaminantes para calefaccionar y producir nuestras mezclas asfálticas", comenta el gerente técnico de Bitumix, Óscar Plaza, y menciona que disponen de diversas tecnologías para

adaptar los cementos asfálticos a las condiciones efectivas de clima y carga para asegurar la durabilidad de los pavimentos.

Entre los avances necesarios, el constructor civil y doctor en Ing. Civil, socio de la Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC), Christopher De La Fuente, menciona a FlexPave, una tecnología desarrollada a nivel internacional que permite optimizar el diseño de los pavimentos flexibles mediante la simulación de su comportamiento y vida útil. "Estas herramientas nos permiten anticipar el comportamiento de los materiales frente a distintos escenarios, lo que favorece las decisiones en etapa

de diseño. Esto resulta esencial para nuestro país, donde las condiciones varían ampliamente entre norte y sur", afirma.

De La Fuente detalla que, junto al uso de mezclas asfálticas tibias, en Chile se están desarrollando técnicas de rehabilitación que responden al desafío de reparar daños sin realizar procesos costosos o altamente contaminantes, así como también el uso de sensores y monitoreo inteligente para evaluar el comportamiento de los pavimentos. "Algunos proyectos piloto ya están incorporando sensores de humedad, temperatura y deformación en tramos viales", agrega.

PUBLIRREPORTAJE

Bitumix: cinco décadas desarrollando soluciones viales que conectan a Chile

Referente de trayectoria, innovación, calidad y compromiso.

Cincuenta años de experiencia, el respaldo de Grupo VINCI y presencia en todo el país sitúan a Bitumix en un puesto de liderazgo en el desarrollo de soluciones de construcción y conservación de infraestructura vial de la más alta calidad y eficiencia, capaces de responder exitosamente a las exigencias de cada cliente.

"Atendemos carreteras, calles y avenidas, aeropuertos, junto al espacio urbano donde construimos y conservamos las obras de infraestructura pública y privada", indica Oscar Plaza, gerente Técnico de Bitumix.

La compañía ha invertido fuertemente en tecnologías y cuenta con su propio laboratorio, el Centro de Desarrollo e Investigación- CDI.

"Podemos mejorar proyectos con nuevos productos de alto desempeño. Contamos con la mejor ingeniería de pavimentos para asegurar las expectativas de duración. Buscamos siempre el uso racional de los recursos. Disponemos del mejor equipo técnico y humano. Aseguramos la calidad de áridos y cementos asfálticos", detalla el gerente.

Bitumix recicla pavimentos y estructuras de apoyo, optimizando y mejorando los



materiales, sin generar residuos. Así, por ejemplo, reutiliza el 100 % del material existente en un camino o aeropuerto.

"El plan estratégico de sostenibilidad se desarrolla para permanecer en el tiempo y seguir construyendo infraestructura para el país, mejorando la calidad de vida las personas y asegurando el trabajo a miles de colaboradores, fundamentales para continuar el sueño de nuestro fundador don Juan Musalem", concluye Oscar Plaza.

Más información en www.bitumix.cl / <https://centro-cdi.cl/>



ABRIMOS EL CAMINO

Unimos Chile con soluciones innovadoras y sostenibles

ASFALCURA

#WeOpenTheWay

CHILE GREEN BUILDING WEEK REÚNE A LA INDUSTRIA EN TORNO A LA SOSTENIBILIDAD

Durante toda esta semana, la industria de la construcción ha sido convocada con el propósito de incentivar el desarrollo de soluciones, edificaciones, infraestructuras y comunidades más sostenibles y resilientes en el Chile Green Building Week, un encuentro organizado por el Chile Green Building Council.

“Este año es la primera vez que somos anfitriones de una de las reuniones anuales de la Red de las Américas y contamos con la presencia de consejos de construcción sostenible de varios países de la región, además de que es la primera vez que en uno de nuestros encuentros tenemos a los CEOs y COO de las principales herramientas de certificación internacionales que promovemos, como son LEED®, WELL® y Envision®”, destaca la directora ejecutiva de Chile Green Building Council, María Fernanda Aguirre, y acota

La directora ejecutiva de Chile Green Building Council, María Fernanda Aguirre, destaca la importancia del encuentro internacional que busca informar al sector de la construcción sobre nuevas aristas de sostenibilidad y fortalecer la colaboración entre actores nacionales y regionales. POR ANDREA CAMPILAY

que el objetivo de esta semana es proveer una “experiencia holística de lo que es la contingencia de la sostenibilidad en distintos hitos de la cadena de valor de la construcción”, con el objetivo de que el mercado se informe respecto a la importancia de abordar otras temáticas de gran relevancia más allá de la eficiencia energética y que tienen impacto en el negocio.

Asimismo, la ejecutiva reconoce que esperan que las actividades desarrolladas durante esta semana sean una instancia importante de networking para poder avan-



zar en fortalecer la colaboración entre distintos actores nacionales y regionales, además de fortalecer la posición de Chile como el hub de sostenibilidad de Latinoamérica.

En ese contexto, durante la reunión que convocó a los representantes de las direcciones ejecutivas de 11 Green Building Councils del continente -desarrollada el lunes-, el tema central que abordaron fue cómo posicionar a las edificaciones e infraestructura en el centro de la discusión con miras a los compromisos climáticos que se presentarán en la COP30 en Brasil a finales de este año.

“Tenemos un sector que aún no está sensibilizado en otros aspectos de sostenibilidad más allá de la eficiencia energética y que se ve enfrentado a una gran cantidad de información diaria en materia de nuevas regulaciones e iniciativas nacionales e internacionales”, plantea Aguirre sobre la importancia de congregarse a la industria chilena a conversar sobre sostenibilidad, y recalca que el evento busca entregar a los asistentes una experiencia completa en forma de actividades que visibilicen temas importantes como salud y bienestar, resiliencia, regeneración y biodiversidad, que a la vez los vinculen con estrategias habilitantes de financiamiento y regulación.

PUBLIRREPORTAJE

EL FUTURO DE LA EDIFICACIÓN Y LA ENERGÍA DEBEN IR DE LA MANO PARA IMPULSAR UN DESARROLLO MÁS SOSTENIBLE”

Edificación Sostenible: El Camino Hacia un Futuro Más Verde

La certificación LEED no solo es un sello de sustentabilidad, sino una herramienta clave para optimizar costos y mejorar la calidad de vida de las personas. Desde hospitales hasta oficinas o bodegas, cada edificación tiene el potencial de ser más eficiente y resiliente.

Cada edificio cuenta una historia. Algunos nacen con una visión sustentable desde sus cimientos, mientras que otros evolucionan con el tiempo para reducir su impacto ambiental o hacerlo más eficiente. Lo cierto es que cualquier edificación, sin importar su propósito, puede mejorar su eficiencia y sostenibilidad a través de la certificación.

A lo largo de los años, la certificación LEED ha transformado centros médicos, hoteles, oficinas corporativas y bodegas industriales, demostrando que la construcción sostenible no es exclusiva del sector inmobiliario. La clave está en entender que cada proyecto tiene su

propio camino y que un buen análisis de factibilidad permite tomar decisiones informadas para alcanzar los mejores resultados.

“En Colbún, estamos orgullosos de contar a la fecha con 61 proyectos certificados LEED, lo que refuerza nuestro liderazgo en el mercado y refleja nuestro compromiso con la sostenibilidad. Hemos trabajado junto a diversas organizaciones para asesorarlas en su camino hacia la sostenibilidad y la certificación LEED. Nuestro enfoque se basa en brindar soluciones energéticas que optimicen el consumo, reduzcan costos operativos y minimicen la huella de carbono, contribuyendo al desarrollo



de ciudades más sustentables”, comenta José Antonio Kovacevic, Subgerente de Asesorías Energéticas de Colbún.

El impacto de estas certificaciones va más allá del reconocimiento. En efecto, las mejoras en eficiencia energética reducen costos operativos y optimizan el uso de recursos, beneficiando a empresas y comunidades por igual. Además, los beneficios para los ocupantes son tangibles: mejor ventilación, reducción de enfermedades, mayor productividad y un entorno más saludable en general. La gestión eficiente del agua y los residuos también contribuye al cumplimiento de metas corporativas

de sostenibilidad.

En un mundo donde la transición hacia ciudades más sustentables es una prioridad, la edificación sostenible es una herramienta fundamental. Cada vez más organizaciones están tomando conciencia de la importancia de optimizar su infraestructura, no solo por un tema de costos, sino porque saben que es una inversión en el futuro. **En Colbún, creemos firmemente que la energía y la edificación están conectadas, y avanzamos junto a nuestros clientes en soluciones que reduzcan la huella de carbono y fomenten un desarrollo más eficiente y responsable.**

LOS DESAFÍOS DE LA CONSTRUCCIÓN HACIA LA SOSTENIBILIDAD

Falta de incentivos y financiamiento para la certificación de proyectos verdes, mayor control de residuos y el desarrollo de instrumentos que regulen atributos sustentables y eviten malas prácticas como el “green washing”, son parte de los retos que analistas de la industria ven en ella.

POR FRANCISCA ORELLANA

La construcción contribuye de forma importante a la economía y desarrollo del país, pero como gran consumidora de materias primas, es responsable de cerca del 34% de los residuos que se generan en el país, y representa del orden entre 25% a 40% de la contaminación y emisiones de car-

bono a nivel mundial. No obstante, avanzan los esfuerzos para reducir los impactos.

“En general con América Latina, Chile lidera en la construcción de prácticas de sustentabilidad. Tiene herramientas consolidadas en viviendas y calificación energética de viviendas, edificación de uso

público. Otra cosa es si nos comparamos con los que van primero en este ámbito, que es la Unión Europea, y nos falta bastante”, destaca el jefe de Certificación Edificio Sustentable (CES), Hernán Madrid, y señala que las principales brechas están en aspectos de edificación, huellas de carbono y materiales,

PUBLIRREPORTAJE

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN

Polpaico lanza HormiPURIFICA: el primer hormigón en Chile que degrada gases de efecto invernadero

- La compañía presentó esta semana HormiPurifica, un material que contribuye a mejorar la calidad del aire mediante la degradación de los gases contaminantes, transformándolos en gases inertes, desarrollado en alianza con la startup Photio, referente en nanotecnología aplicada a la descontaminación. Su impacto ambiental positivo le valió el reconocimiento “Socio Destacado 2025” en Chile Green Building Week.

La industria de la construcción avanza hacia un futuro más sostenible con soluciones innovadoras que reducen el impacto ambiental. En este contexto, Polpaico - unidad de negocio parte de Polpaico Soluciones - en alianza con la startup Photio, ha desarrollado HormiPurifica, el primer hormigón en Chile que, además de ser resistente y duradero, ayuda a descontaminar el aire.

Este material incorpora Photio, un aditivo nanotecnológico que, activado por la luz en la superficie del hormigón, degrada gases contaminantes como metano (CH₄) y monóxido de carbono (CO), transformándolos en compuestos inertes. Su impacto ambiental le valió por segundo año consecutivo el reconocimiento

“Socio Destacado 2025” en la Green Building Week, evento organizado por el Chile Green Building Council, que reúne a los principales actores del sector.

Innovación para un aire más limpio

HormiPurifica contribuye activamente a la calidad del aire en entornos urbanos, ayudando a mitigar la contaminación atmosférica.

Eduardo García Fanta, Gerente de la División Hormigones Polpaico, destaca: “Este producto es un paso clave hacia un futuro más limpio, ofrece una solución real a los desafíos ambientales actuales y es una muestra de que la colaboración con startups, que iniciamos



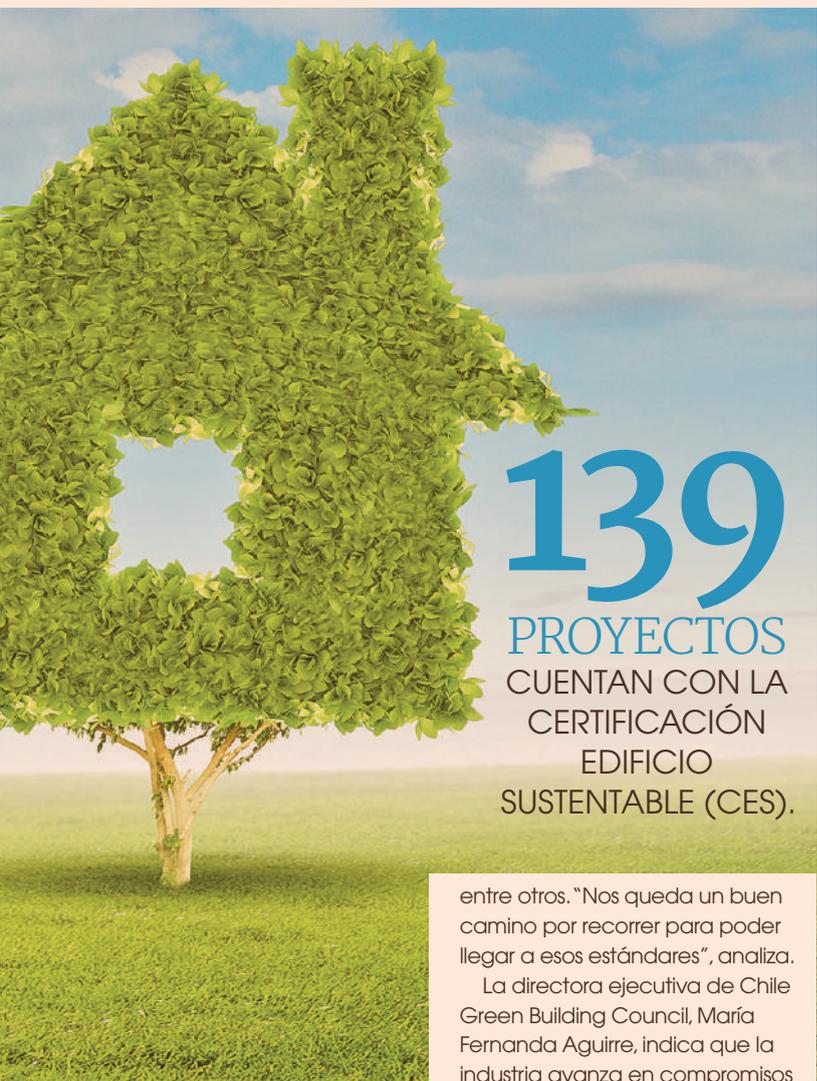
con ObraLink, continúa ahora con Photio para acelerar la innovación en nuestro portafolio de productos sostenibles”.

HormiPurifica mantiene los altos estándares de resistencia y durabilidad característicos de los productos de Polpaico, garantizando seguridad estructural sin comprometer el desempeño ambiental.

Estrategia de sostenibilidad transformadora

Además, la Gerente de Sostenibilidad y Asuntos Corporativos de Polpaico Soluciones, Natalia Manríquez, presentó la estrategia de sostenibilidad de la compañía, la que está integrada en cada objetivo de la planificación estratégica y se vive como eje central del negocio para transitar hacia un modelo de construcción sostenible.

POLPAICO
SOLUCIONES



139

PROYECTOS CUENTAN CON LA CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE (CES).

entre otros. "Nos queda un buen camino por recorrer para poder llegar a esos estándares", analiza.

La directora ejecutiva de Chile Green Building Council, María Fernanda Aguirre, indica que la industria avanza en compromisos

y acción climática, y ha trazado la meta de ser carbono neutral a 2050, con un trabajo público-privado en ese aspecto. Sin embargo, advierte que faltan incentivos regulatorios para edificación e infraestructura sostenible, a través tanto de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y de las ordenanzas municipales. "Por otro lado, hay deficiencia importante en productos financieros ofrecidos por la banca para desarrolladores de proyectos residenciales, no residenciales e industriales que opten por alguna etiqueta de sostenibilidad, como son las certificaciones internacionales y nacionales multicriterio como Leed y CES", plantea.

Pese a ello, el gerente de Construye2025, Marcos Brito, indica que se han dado pasos importantes: "Tenemos avances significativos en reglamentación térmica, normativa para reutilización de áridos reciclados y artificiales, estrategias de economía circular a nivel territorial y estructural, así como un creciente interés por reducir la huella de carbono de la construcción".

Agrega que, al inicio, se abordaron aspectos de uso de energía e iluminación, climatización, agua caliente sanitaria, pero hoy, gracias a la nueva tecnología y reglamentación, se ha puesto el foco "en

hacer más limpia la construcción: generar significativamente menos residuos en las obras y los que se generen puedan ser reutilizados como recursos, en forma circular".

La gerente de sostenibilidad y asuntos corporativos de Polpaico Soluciones, Natalia Manríquez, indica que la sostenibilidad en la industria dejó de ser una opción: "Hoy es una condición para competir, crecer y generar valor a largo plazo. Adoptar prácticas sostenibles permite cumplir con normativas más exigentes, reducir riesgos y acceder a nuevas fuentes de financiamiento, cada vez más alineadas con criterios ESG".

Desafíos

Para avanzar más rápido, hay que abordar puntos clave. Brito indica que es necesario desarrollar infraestructura en todas las regiones para disposición y manejo de residuos autorizados, centros de recuperación y reciclaje, y empresas que se hagan cargo de ello. Con ese fin lanzaron la Red de Economía Circular en Construcción, una alianza público-privada que busca generar sinergias entre obras, centros de producción y el territorio con el fin de fortalecer las capacidades locales para la oferta de productos y servicios de

valorización de residuos.

Aguirre indica que también hay que avanzar en el financiamiento, desburocratización de los procesos de evaluación, transparencia de la información y desarrollo de instrumentos que regulen e incentiven atributos de sostenibilidad que aborden diversos criterios ambientales y sociales en edificaciones y proyectos de infraestructura, para evitar malas prácticas como el green washing.

Para el subgerente de asesorías energéticas de Colbún, José Antonio Kovacevic, es necesario establecer un marco para el financiamiento verde: "Hoy hay muchas iniciativas en el mundo financiero, pero no está claro qué exigen, en qué plazo y que beneficios ofrecen. El avance en Taxonomía Verde del Ministerio de Hacienda puede dar claras reglas para que esto avance ordenado". También cree que hay que oficializar el impacto directo de las certificaciones en índices de sostenibilidad ampliamente usados: "Se debe avanzar para que las certificaciones en edificaciones impacten de manera directa y oficial en estos índices. Todas las empresas tienen edificaciones, por lo que estas deben ser del estándar adecuado para cumplir criterios ESG".

GRUPO DF
DF LIVE DF MAS DF SUBI SEÑAL DF
CAPITAL ED ED

Director: José Tomás Santa María / Subdirectora: Paula Vargas / Gerente Comercial: José Ignacio De la Cuadra / Editora: Claudia Marín / Director Creativo y Arte: Rodrigo Aguayo
Coordinadora: Marcia Aguilar / Dirección Edificio Fundadores, Badajoz 45, piso 10, Las Condes, Fono: 2 23391000 / e-mail: buzondf@df.cl / Impreso por Gráfica Andes Limitada., que sólo actúa como impresor.
Se prohíbe la reproducción total o parcial de los contenidos de la publicación.

VITRINA EMPRESARIAL

PRIMER EDIFICIO CARBONO CERO EN EL PAÍS

Nueva sede de EBP Chile en Santiago logra prestigiosa certificación Minergie

"Burgos Net Zero", ubicado en la comuna de Las Condes alcanza los más altos estándares de carbono cero operacional e incorporado, de acuerdo con el sello suizo de excelencia en la construcción sustentable.

Como parte esencial de su misión, EBP ofrece servicios y soluciones sustentables e innovadoras para enfrentar los desafíos actuales del cambio climático promoviendo, además, el bienestar de las personas. De esta forma, alineándose a la agenda Global de EBP, que busca transitar a la carbono neutralidad, es que se inaugura su nueva sede en Santiago.

Este es el primer edificio en Chile y uno de los primeros en Latinoamérica certificado bajo el estándar Minergie, alcanzando el estatus de carbono cero en operación.

"El nuevo edificio es propiedad de EBP y se diseñó en colaboración con la oficina de arquitectura Izquierdo Lehmann. A cargo de la evaluación y análisis del ciclo de vida de las emisiones de CO₂ del proyecto estuvo el equipo de EBP",

"El edificio nace con la idea de alinearnos a los objetivos país de la carbono neutralidad y al mismo tiempo proporcionar una oficina de alta calidad ambiental a los trabajadores", Nicola Borregaard, CEO.



indica José Antonio Espinoza, gerente de Área del Entorno Construido Sustentable en EBP Chile.

"Burgos Net Zero, es de uso mixto, con un sector de oficinas y otro residencial. Para este proyecto se incorporaron desde su concepción los lineamientos de Minergie para elaborar estrategias de mitigación con el fin de reducir al máximo posible la demanda energética", comenta Monserrat Bobadilla, líder de Resiliencia en el



Entorno Construido en EBP Chile y Directora Ejecutiva de la Certificación Minergie en Chile.

El edificio cumple con los estándares de carbono cero tanto operacional como incorporado. En términos de carbono operacional, la energía neta anual consumida es cubierta mediante fuentes de energía renovable generadas en el sitio. Por otro lado, para abordar el carbono incorporado, las soluciones de diseño y todos sus componentes

constructivos han sido desarrollados para minimizar las emisiones a lo largo de su ciclo de vida (producción, construcción, operación y fin de vida), asegurando que se mantengan dentro de los límites establecidos por los más altos estándares internacionales. Finalmente, el saldo inevitable de emisiones es compensado, alineándose con estos estándares y reforzando el compromiso del proyecto con la sostenibilidad.

Algunas Claves Minergie en Edificio Burgos

- Utiliza equipos y tecnologías de alto rendimiento y con una larga vida útil.
- Incorpora intercambiador de calor en climatización y ventilación para reducir consumos energéticos y asegurar el confort térmico en cada momento.
- Instala paneles fotovoltaicos suficientes para lograr netear el consumo energético
- Estrategias para reducir consumos energéticos incluyen climatización, ACS, ventilación, iluminación y electrodomésticos.
- Asegura el confort térmico, la calidad del ambiente interior y reduce impactos ambientales nocivos.

MINERGIE®
Construir mejor, vivir mejor.

EBP

TiendaDF

Prepárate para la temporada de nieve 2025

TICKETS Y CUPONERAS DE SKI CON HASTA

20% OFF

USA DEL CÓDIGO

SOYDF

COMPRA AQUÍ



Venta de Tickets y Cuponeras temporada de Ski 2025, Centros de Ski seleccionados en Tienda DF, beneficio válido desde el 7 de marzo 2025 hasta el fin de la temporada 2025 o hasta agotar stock limitado disponible en Tienda DF. El código SOYDF aplica hasta 20% de descuento sobre precio referencial publicado en cada ticket o cuponera. La vigencia del uso corresponde al día del canje de tickets o Cuponeras de cada centro de ski y sólo durante temporada de ski 2025. Venta Tienda DF operada por passline.com. Al adquirir tickets o cuponeras en Tienda DF la reservar del uso es directamente con el centro de ski respectivo al ticket y la fecha de uso y vigencia es la fecha tope de vigencia para hacer uso en cada centro de Ski y sus fechas de temporadas y vigencias. Contacto Tienda DF: servicioalcliente@df.cl - experiencias@df.cl.